



RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH INSTYTUCJI

Urząd Gminy Dopiewo

Wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy ul. Klonowej, ul. Lipowej
i ul. Wierzbowej w Dopiewie

Raport przedstawia wyniki za okres
10.12.2025 - 24.12.2025





Spis treści

1. Ankieta konsultacji społecznych
2. Wyniki ze względu na poszczególne obszary i pytania
3. Charakterystyka głosujących
4. Podsumowanie
5. Dane instytucji



1. Ankieta konsultacji społecznych

Wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy ul. Klonowej, ul. Lipowej i ul. Wierzbowej w Dopiewie

Zapraszamy do wzięcia udziału w konsultacjach społecznych których przedmiotem jest koncepcja w ramach zadania pn.: „Dopiewo - wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy ul. Klonowej, ul. Lipowej i ul. Wierzbowej”.

Opis konsultacji:

Przedmiotem konsultacji społecznych jest prezentacja koncepcji zagospodarowania terenu z naniesioną geometrią drogi.

Ulica Wierzbowa w Dopiewie została zaprojektowana jako droga w strefie zamieszkania o szerokości jezdni 5,5m i długości 580m o nawierzchni z kostki betonowej Domino/Behaton koloru szarego. Zjazdy zostaną wykonane z kostki betonowej Domino/Behaton koloru grafitowego.

Na drodze zastosowano elementy uspokojenia ruchu w postaci wyniesionych skrzyżowań w ilości 3 szt. o nawierzchni wykonanej z kostki betonowej Domino/Behaton koloru czerwonego oraz 4 przewężenia jezdni do 4,5m.

Ulica Lipowa w Dopiewie została zaprojektowana jako droga w strefie zamieszkania o szerokości jezdni 5,5m i długości 745m o nawierzchni z kostki betonowej Domino/Behaton koloru szarego. Zjazdy zostaną wykonane z kostki betonowej Domino/Behaton koloru grafitowego.

Na drodze zastosowano elementy uspokojenia ruchu w postaci wyniesionych skrzyżowań w ilości 3 szt. o nawierzchni wykonanej z kostki betonowej Domino/Behaton koloru czerwonego oraz 8 przewężenia jezdni do 4,5m.

Ulica Klonowa w Dopiewie została zaprojektowana jako droga w strefie zamieszkania o szerokości jezdni 5,5m i długości 685m o nawierzchni z kostki betonowej Domino/Behaton koloru szarego. Zjazdy zostaną wykonane z kostki betonowej Domino/Behaton koloru grafitowego.

Na drodze zastosowano elementy uspokojenia ruchu w postaci wyniesionych skrzyżowań w ilości 3 szt. o nawierzchni wykonanej z kostki betonowej Domino/Behaton koloru czerwonego oraz 7 przewężenia jezdni do 4,5m.

Zapraszamy zainteresowanych mieszkańców do składania uwag i sugestii. Wszystkie uwagi i sugestie Urząd Gminy Dopiewo przekaże do projektanta.

Kto może wziąć udział:

Wszyscy zainteresowani projektowaną inwestycją.

Jak można wziąć udział:

Składanie uwag i sugestii w terminie 10.12.2025 r. do 24.12.2025 r. w następujących formach:

- pisemnej składanie uwag i opinii do koncepcji dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Dopiewo - wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy ul. Klonowej, ul. Lipowej i ul. Wierzbowej” na formularzu konsultacji, który stanowi załącznik do zarządzenia nr 267/2025 Wójta Gminy Dopiewo z dnia 25 listopada 2025 roku,
- elektronicznie, poprzez: platformę [dopiewo.konsultacjejst.pl](https://konsultacjejst.pl), e- doręczenia, e-puap.

Kontakt:

Magdalena Górską, Referat Inwestycji, tel. 618 906 415, e-mail: magdalena.gorska@dopiewo.pl lub inwestycje@dopiewo.pl

Czas trwania konsultacji

Data rozpoczęcia 10.12.2025 12:00 Data zakończenia 24.12.2025 23:59

Liczba ankiet

W ramach prowadzonych konsultacji Ankietę konsultacyjną wypełniło 54 uczestników.



Do pobrania

- [PS_08-Rys_2.1_297x1470.pdf](#)
 - [PS_08-Rys_2.2_297x1830.pdf](#)
 - [PS_08-Rys_2.3_297x1750.pdf](#)
-



1. Wyniki ze względu na poszczególne obszary i pytania

Wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy ul. Klonowej, ul. Lipowej
i ul. Wierzbowej w Dopiewie

Wnioski i uwagi do dokumentacji projektowej dla budowy ul. Klonowej, ul. Lipowej
i ul. Wierzbowej

Odpowiedź osoby głoszącej



1. Pytanie
Bardzo dobrze, że droga powstanie – to priorytet dla mieszkańców. Jednocześnie w zaprezentowanym projekcie brak chodnika, wpusty kanalizacji w osi jezdni i wyłącznie podwyższone skrzyżowania nie zapewniają bezpieczeństwa pieszym. W miarę możliwości finansowych Gminy proszę o uwzględnienie chodnika, dodatkowych progów zwalniających i wykonanie drogi w standardzie jak ul. Kasztanowa.
Odpowiedź: Wsłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaprojektowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika). W koncepcji uwzględnione zostaną m.in. wyniesione skrzyżowania.
2. Pytanie
Proszę wziąć pod uwagę problem tj. osób zamieszkujących na końcu ulicy Klonowej pod kątem dostępności do światłowodu. O ile mi wiadomo dostęp do podłączenia do światłowodu jest około 150-200 metrów od lokalu oznaczonego nr 52. Jeśli zostanie położona tam nawierzchnia bez prowadzenia światłowodu do końca ulicy, to praktycznie w jednym momencie odetnie to nam możliwość podłączenia się do światłowodu. Problem jest dość znaczny z uwagi na fakt bardzo słabego sygnału operatorów internetowych. Piszę w imieniu 4 rodzin zamieszkujących pod adresem ul. Klonowej 52 oraz 54.
Odpowiedź: Projekt drogi nie obejmuje budowy światłowodu. W tej kwestii należy zwrócić się do operatora sieci.
3. Pytanie
Dzień Dobry, 1. Uwzględnienie w dokumentacji - sieć kanalizacji deszczowej, przyłączy deszczowych wykonywanych do granicy posesji (na życzenie mieszkańca) celem odprowadzania wód z rynien. 2. Wykonanie chodnika. 3. Uwzględnienie możliwości parkowania przed posesją. 4. Rozszerzenie zakresu prac na ul. Klonowej do wysokości posesji nr 54. Wiemy, że działka nr 345/80 jest działką prywatną, jednakże Właściciel przedmiotowej działki był chętny przekazać ją do Gminy, niestety spotkał się z odmową (pismo nr RMK.6823.11.2024) . Może byłby to dobry moment na przejęcie tej działki przez Gminę i wykonanie prac drogowych w ramach planowanej inwestycji. Warto dodać, że na tym odcinku w najbliższym czasie zostanie wykonana (finansowana przez mieszkańców) kanalizacja sanitarna więc działka posiadałaby pełną infrastrukturę podziemną.
Odpowiedź: 1. Kanalizacja deszczowa służy jedynie do odwodnienia drogi. Właściciel działki zobowiązany jest do zagospodarowania wody deszczowej na terenie swojej działki. 2. Wsłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaprojektowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika). 3. J.w. 4. Zakres opracowania nie obejmuje działki nr 345/80, która jest działką prywatną.
4. Pytanie
Przedstawiona koncepcja nie przewiduje wydzielonego chodnika dla pieszych na ulicy Klonowej, mimo że droga ma długość około 685 m i będzie pełniła funkcję drogi dojazdowej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W praktyce oznacza to konieczność poruszania się pieszych – w tym dzieci, osób starszych oraz osób z wózkami – bezpośrednio po jezdni, wspólnie z ruchem samochodowym. Należy podkreślić, że sama kwalifikacja ulicy jako drogi w strefie zamieszkania oraz zastosowanie elementów uspokojenia ruchu nie zapewniają wystarczającego poziomu bezpieczeństwa pieszych, szczególnie w codziennym użytkowaniu drogi, w godzinach porannych i popołudniowych, przy wzmożonym ruchu mieszkańców, dostaw, służb komunalnych itp. Brak wydzielonego chodnika może prowadzić do konfliktów pomiędzy ruchem pieszym a kołowym oraz realnie obniżać poziom bezpieczeństwa użytkowników drogi, zwłaszcza dzieci korzystających z ulicy w drodze do szkoły, przedszkola lub w celach rekreacyjnych. W związku z powyższym wnoszę o: • uwzględnienie w projekcie budowy ul. Klonowej wydzielonego chodnika dla pieszych, co najmniej po jednej stronie jezdni, na całej długości ulicy, • ewentualne przeprojektowanie przekroju drogowego w sposób umożliwiający bezpieczne oddzielenie ruchu pieszego od ruchu pojazdów, • ponowną analizę potrzeb komunikacyjnych mieszkańców w zakresie ruchu pieszego, z uwzględnieniem funkcji mieszkaniowej ulicy oraz faktycznego sposobu jej użytkowania,



• zmianę przyjętych rozwiązań z zakresu uspokojenia ruchu poprzez zastosowanie progów zwalniających (lub innych fizycznych środków wymuszających redukcję prędkości) jako rozwiązania preferowanego względem przewężeń jezdni, w szczególności na odcinkach o intensywnym ruchu pieszym oraz w rejonach skrzyżowań. Progi zwalniające są środkiem bardziej jednoznacznym i skutecznym w ograniczaniu prędkości pojazdów na ulicach o funkcji mieszkaniowej. Przewężenia jezdni mogą natomiast wywoływać efekt niepożądany, polegający na przyspieszaniu przez kierowców w celu „minięcia” przewężenia przed pojazdem nadjeżdżającym z przeciwka, co może zwiększać ryzyko sytuacji niebezpiecznych.

Zaproponowane rozwiązania znacząco poprawią bezpieczeństwo pieszych, podniosą standard przestrzeni publicznej oraz będą spójne z zasadami zrównoważonego projektowania infrastruktury drogowej na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaprojektowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

W koncepcji uwzględnione zostaną m.in. wyniesione skrzyżowania.

5. Pytanie

Brak możliwości krótkotrwałego zatrzymania pojazdu na ul. Klonowej/Lipowej/Wierzbowej jest rozwiązaniem nieakceptowalnym w realiach zabudowy mieszkaniowej. Na tak długich ulicach (ponad 0,5 km) musi istnieć możliwość bezpiecznego, uporządkowanego zatrzymania auta na krótko – m.in. dla gości, kuriera/dostaw, ekip serwisowych i technicznych oraz w celu wysadzenia/odebrania domowników (w tym dzieci i osób starszych).

Odpowiedź: Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaprojektowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

6. Pytanie

W związku z prowadzonymi konsultacjami społecznymi dotyczącymi koncepcji budowy ul. Klonowej w Dopiewie zgłaszam jako Dyrektor znajdującego się na tej ulicy Dziennego Punktu Opieki nad dziećmi „Pod klonowym Listkiem” uwagi dotyczącego tego projektu.

Przedstawiona koncepcja nie przewiduje wydzielonego chodnika dla pieszych wzdłuż ul. Klonowej, co w istotny sposób utrudni bezpieczne funkcjonowanie placówki. W ramach codziennego pobytu zapewniamy dzieciom ruch na świeżym powietrzu. Korzystamy z naszego ogrodu i placu zabaw, ale również chodzimy na spacer po osiedlu oraz na wycieczki do centrum Dopiewa (między innymi chodzimy do Biblioteki). Codzienne spacerowanie to również wymóg wprowadzonych od 2026 roku Standardów Opieki nad Dziećmi do lat 3. Poruszanie się z grupą małych dzieci bezpośrednio po jezdni, wspólnie z ruchem samochodowym, nawet w strefie zamieszkania, stwarza realne zagrożenie dla bezpieczeństwa dzieci oraz personelu i w praktyce uniemożliwia realizację podstawowych form aktywności opiekuńczo-wychowawczych.

Dodatkowo przedstawiona koncepcja nie zapewnia możliwości krótkotrwałego zatrzymania pojazdów w rejonie nieruchomości, co znacząco utrudni bieżące prowadzenie działalności. Dotyczy to w szczególności braku miejsca do krótkotrwałego postoju pojazdów rodziców przywożących i odbierających dzieci, pojazdu dostarczającego catering, a także pojazdów obsługujących zajęcia dodatkowe, takie jak rytmika, dogoterapia czy inne zajęcia specjalistyczne realizowane cyklicznie w placówce.

W związku z powyższym wnoszę o zaprojektowanie co najmniej jednostronnego chodnika wzdłuż ul. Klonowej na całej długości oraz umożliwienie parkowania przed posesją.

Niezależnie od powyższego wnoszę o zmianę przyjętych rozwiązań z zakresu uspokojenia ruchu poprzez rezygnację z części przewężeń jezdni na rzecz zastosowania progów zwalniających (lub innych fizycznych środków wymuszających redukcję prędkości) w lokalizacjach kluczowych dla bezpieczeństwa pieszych, w szczególności w rejonie nieruchomości przy ul. Klonowej 39/1 oraz na dojazdach i dojeżdżaniach do skrzyżowań. Progi zwalniające są rozwiązaniem bardziej jednoznacznym i skutecznym w ograniczaniu prędkości pojazdów na odcinkach ulic o funkcji mieszkaniowej, w tym w sąsiedztwie miejsc generujących ruch pieszy dzieci. Przewężenia jezdni mogą w praktyce wywoływać efekt niepożądany, tj. prowokować kierowców do gwałtownego przyspieszania w celu „minięcia” przewężenia przed pojazdem nadjeżdżającym z przeciwka, co zwiększa ryzyko zdarzeń niebezpiecznych, szczególnie w warunkach ograniczonej widoczności i przy obecności pieszych.

Uwzględnienie powyższych uwag jest istotne dla zapewnienia bezpieczeństwa dzieci i innych pieszych użytkowników drogi, a także dla sprawnego funkcjonowania Dziennego



Punktu Opieki nad Dziećmi znajdującego się przy ulicy Klonowej 39/1.
Odpowiedź: Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej zaprojektowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika). W koncepcji uwzględnione zostaną m.in. wyniesione skrzyżowania. Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;
7. Pytanie
Jestem za strefa zamieszkania, ale nie podobają mi się miejsca postojowe na drogach poprzecznych. Jest ich za mało, więc nie starczy dla wszystkich. Lepsze byłyby choć po jednym miejscu postojowym zamiast terenu zielonego przed każdym domem
Odpowiedź: Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej zaprojektowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).
8. Pytanie
1. Czy projektowane ulice będą oznaczone strefą zamieszkania? jestem ZA STREFĄ 2. Skoro będzie strefa zamieszkania to po co progi zwalniające? Tamtymi ulicami jeździ sprzęt ciężki również na budowy oraz na pola JESTEM PRZECIW PROGOM 3. Jeśli będzie strefa zamieszkania to pojazdy nie mogą parkować poza miejscami wyznaczonymi - jest wiele domów dwulokalowych, gdzie pojazdy parkują poza posesją. Jeśli będzie to egzekwowane to JESTEM za STREFĄ. 4. w przypadku, gdy nie będzie strefy zamieszkania - co z chodnikiem? wg mnie chociaż z jednej strony powinien być chodnik. 5. na łącznikach pomiędzy ulicami są wyznaczone miejsca postojowe - nie chce za swoją posesją/ płotem mieć parkingu pojazdów - szczególnie jak będzie strefa to z okolicznych domów dwulokalowych będą tam parkować. Np ostatni łącznik pomiędzy ul. Lipową a Klonową (obok działki 344/54)
Odpowiedź: 1. Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej zaprojektowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika). 2. W koncepcji uwzględnione zostaną m.in. wyniesione skrzyżowania. Koncepcja nie przewiduje progów zwalniających. 3. Zgodnie z punktem 1 4. Zgodnie z punktem 1 5. Zgodnie z punktem 1
9. Pytanie
Potrzebujemy chodnika aby zapewnić większe bezpieczeństwo naszym dzieciom
Odpowiedź: Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej zaprojektowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).
10. Pytanie
Poza chodnikiem potrzebujemy mieć możliwość zaparkowania auta wzdłuż swoich posesji a nie tylko w wyznaczonych miejscach
Odpowiedź: Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej zaprojektowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika). W koncepcji uwzględnione zostaną m.in. wyniesione skrzyżowania. Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny.
11. Pytanie
Dzień dobry



Uprzejmie proszę o możliwość zamienienia pasa zieleni na miejsce parkingowe przed domem przy ul. Wierzbowej 24. Prośba jest spowodowana częstymi odwiedzinami rodziców w podeszłym wieku z problemami poruszania się. Dodatkowo pas zieleni spowoduje dla nas i tak istniejący już problem z pozostawianiem nieczystości przez psy. Bardzo proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej prośby.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika). Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny.

12. Pytanie

Witam. Uważam że dużo lepszym rozwiązaniem byłoby zrobienie na ulicach ograniczenia prędkości, progów zwalniających oraz chodnika z jednej strony ulicy. Pozdrawiam

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika). W koncepcji uwzględnione zostaną m.in. wyniesione skrzyżowania.

13. Pytanie

W celu zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom, a w szczególności dzieciom zamieszkałym na ulicy Wierzbowej wnosimy o następujące zmiany w projekcie: strefa z ograniczoną prędkością do 20km/h, chodnik (jak na ulicy Kasztanowej), progi zwalniające w ilości większej niż na ulicy Kasztanowej. Na ulicy Wierzbowej nie są przestrzegane żadne zasady, kierowcy jeżdżą z bardzo dużą prędkością dlatego jesteśmy pewni, że wprowadzenie strefy zamieszkania wg projektu spowoduje, że ulica stanie się drogą szybkiego ruchu dla większości mieszkańców.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika). W koncepcji uwzględnione zostaną m.in. wyniesione skrzyżowania.

14. Pytanie

Na projektowanych ulicach powinny być wykonane chodniki. Mimo strefy zamieszkania, piesi nie będą czuli się komfortowo przemieszczając się po ulicy, zwłaszcza z dziećmi, wózkami itd. W praktyce pieszy i tak będzie schodził na pas zieleni, w momencie gdy nadjedzie samochód, chroniąc np. siebie lub dziecko przed nadjeżdżającym pojazdem, nadal brudząc buty, koła w wózku, itd. To będzie wynikało z wielu powodów. Oto kilka z nich: brak zaufania do kierowców, łamanie przepisów przez kierowców, poza tym pieszy nie będzie chciał "narażać się" sąsiadom za kierownicą, idąc ulicą, pomimo, że będzie miał na drodze pierwszeństwo. To może rodzić wiele niebezpiecznych sytuacji. Sama jestem też wieloletnią kierowcą, ale często też pieszą i uważam, że chodnik (co najmniej po jednej stronie każdej z ulic) jest tu niezbędny. Budując nowe drogi bez chodników, gmina wykazywałaby się ogromnym lekceważeniem pieszych mieszkańców. Zaplanowana strefa zamieszkania nie wyklucza przecież chodnika. Powinno zachęcać się mieszkańców do pozostawiania aut na podjazdach i poruszania się częściej na pieszo, a ulice bez chodników niestety do tego zniechęcają.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika). W koncepcji uwzględnione zostaną m.in. wyniesione skrzyżowania.

15. Pytanie

Ul. Lipowa jest gęsto zabudowana niemal już na całej długości, głównie domami jednorodzinnymi oraz w zabudowie bliźniaczej, gdzie w praktyce na każdy lokal przypada 2–3 samochody. Już teraz wiele aut nie jest parkowanych na posesjach, tylko wzdłuż drogi, co powoduje bałagan i utrudnia poruszanie się. W projekcie liczba miejsc postojowych i zatoczek jest bardzo mała, prawie ich nie ma, dlatego obawiam się, że po wybudowaniu drogi samochody będą parkowane chaotycznie na jezdni, przed posesjami, nawet nie na podjazdach, bo będzie to kolidowało z wjazdem/wyjazdem innego auta mieszkańca danej posesji. W takiej sytuacji piesi, w tym dzieci, bardzo dużo osób spaceruje z psami, będą zmuszeni chodzić między zaparkowanymi autami, co jest po prostu niebezpieczne (szczególnie jesienią i zimą). Sama strefa zamieszkania na papierze nie wystarczy, jeśli nie zostaną jasno wyznaczone zasady parkowania. Miejsca postojowe nie rozwiążą problemu. Uważam, że konieczne jest odpowiednie rozmieszczenie znaków drogowych, w tym zakazów parkowania w niewłaściwych miejscach (szczególnie, gdzie droga ma być zwężona). Zwracam też (obecnie i na potem) uwagę na brak koszy na śmieci – ich ustawienie to niewielki koszt, a bardzo poprawia porządek i komfort mieszkańców (w tym właścicieli psów).



Wnoszę o rozpatrzenie możliwości dodania chodnika przynajmniej z jednej strony ul. Lipowej, ponieważ przy obecnej liczbie samochodów brak bezpiecznej przestrzeni dla pieszych będzie realnym problemem.

Odpowiedź:

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny.

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Rozważymy ustawienie koszy na śmieci.

16. Pytanie

Dzień Dobry,

pragnę zgłosić uwagi do przedstawionej dokumentacji projektowej dla ulic Klonowa, Lipowa, Wierzbowa.

Moim zdaniem lepszym rozwiązaniem jest zaplanowanie dróg jako Strefa Ograniczonej Prędkości lub Tempo 30.

Strefa Zamieszkania jest realizacją bezpieczną ale bardziej rygorystyczną i nie uwzględnia realnych potrzeb mieszkańców w zakresie parkowania. Przy Strefie Ograniczonej Prędkości (podobnie jak w Strefie Zamieszkania) wyniesione skrzyżowania ograniczą prędkość pojazdów i uspokoją ruch na uliczkach osiedlowych. Ruch pieszych odbywać się będzie po chodnikach. Kompletnie niezrozumiałe jest planowanie 5,5 metrowej jezdni na 10 metrowym pasie drogowym. W dodatku z przewężeniami do 4,5. Mam wrażenie, że koncepcja Strefy Zamieszkania wynika nie z troski o bezpieczeństwo mieszkańców a z troski o zmniejszenie kosztów budowy. Pozostaną przed domami w większości niezagospodarowane użytki zielone. Powstanie "Bezląd Przestrzenny". Ktoś wysypie kamień, ktoś zasadzi trawę itp.

Nie podoba mi się również pomysł i zaprojektowanie ostatnich łączników pomiędzy ulicami Wierzbowa - Lipowa - Klonowa. Jezdnia jest projektowana niesymetrycznie i bardzo blisko zbliża się posesji mieszkańców. Wcześniejsze łączniki mają zaprojektowaną jezdnię w osi pasa drogowego.

Ulice Wierzbowa - Lipowa - Klonowa powinny być zaprojektowane i wykonane w podobnym standardzie jak ulica Kasztanowa.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

W koncepcji uwzględnione zostaną m.in. wyniesione skrzyżowania.

17. Pytanie

Strefa zamieszkania to kompletne nieporozumienie chociażby z uwagi na brak miejsc parkingowych dla mieszkańców posiadających swoje samochody i ewentualnych gości. Strefa zamieszkania o ograniczeniu prędkości 20 km/h nic nie wnosi dla bezpieczeństwa. Dużo lepszymi rozwiązaniami są spowalniacze ruchu. Zapraszam zwłaszcza w sezonie letnim gdy pomimo znaku ograniczenia prędkości do 20 km/h jadące samochody z prędkością o wiele większą wybijają tłumy kurzu na całej długości ulicy. Zapraszam na pomiary prędkości, zapewne nie jeden kierowca straci uprawnienia do kierowania. Normalna ulica, chodniki i możliwość parkowania pojazdu przed posesją.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

W koncepcji uwzględnione zostaną m.in. wyniesione skrzyżowania.

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny.

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny.

18. Pytanie

1. Projektowana ul. Lipowa obsługuje intensywną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz stanowi podstawową przestrzeń codziennego przemieszczania się pieszych: mieszkańców, dzieci, osób starszych. Pomimo tego, w dokumentacji projektowej nie przewidziano ciągłego chodnika, a jedynie fragmentaryczne odcinki drogi dla pieszych w rejonie wybranych skrzyżowań i wlotów.

2. Konsekwencje braku chodnika:

Brak wydzielonej infrastruktury pieszej skutkuje:

koniecznością poruszania się pieszych po jezdni lub po zjazdach indywidualnych,



zwiększonym ryzykiem kolizji pieszy–pojazd,

obniżeniem komfortu i poczucia bezpieczeństwa mieszkańców,

konfliktem funkcji drogi jako przestrzeni komunikacyjnej i przestrzeni zamieszkania.

W szczególności dotyczy to odcinków o charakterze stricte mieszkaniowym, gdzie piesi stanowią naturalnych i stałych użytkowników ulicy.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

19. Pytanie

Niniejszym składam wniosek o wprowadzenie zmian w projekcie drogi w Dopiewie, ul. Klonowa, w celu przekształcenia projektowanej strefy zamieszkania na strefę ograniczonej prędkości.

Prowadzę działalność od 15 lat i regularnie przyjmuję klientów, oraz zatrudniam pracowników którzy potrzebują miejsca do parkowania w pobliżu mojej firmy a wprowadzenie strefy zamieszkania to uniemożliwia.

Proponowana przez Gminę strefa zamieszkania jest błędnym rozwiązaniem, ponieważ projektowanych miejsc jest zdecydowanie za mało gdzie duża część działek jest zabudowana budynkami dwurodzinnymi oraz osoby często prowadzą działalność co zwiększa ilość aut i będzie to skutkowało brakiem miejsc parkingowych.

Zatem jedynym słusznym rozwiązaniem w tej sprawie jest zmiana na strefę ograniczonej prędkości co również pozwoli zachować bezpieczeństwo i ograniczyć prędkość a jednocześnie pozwoli parkować przed nieruchomościami.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych

20. Pytanie

Wprowadzenie na całej długości ulic Wierzbowej, Lipowej i Klonowej strefy zamieszkania, bez zapewnienia możliwości parkowania samochodów gości w bezpośrednim sąsiedztwie posesji, jest rozwiązaniem niepraktycznym, ale przede wszystkim niedostosowanym do realnych potrzeb użytkowników. Brak miejsc postojowych uniemożliwia krótkotrwale parkowanie dla odwiedzającej rodziny, ekip serwisowych, dostaw czy służb technicznych, czy klientów (wielu mieszkańców prowadzi działalności gospodarcze), co w praktyce może prowadzić do nielegalnego parkowania, konfliktów sąsiedzkich oraz utrudnień w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców.

Z dotychczasowych obserwacji wynika, że zastosowanie rozwiązania obejmującego miejsca postojowe wyłącznie na łącznikach byłoby nieadekwatne do potrzeb. Należy podkreślić, że obecnie nie wszystkie działki w ciągu ww. ulic są już zabudowane, a na wielu innych jest zabudowa bliźniacza. W przypadku sytuacji, w których parkowanie okazyjne będzie wzmożone (np. święta), wyznaczone miejsca okażą się niewystarczające, co będzie skutkowało niszczeniem stref zielonych (a to także może w konsekwencji prowadzić do niepotrzebnych konfliktów sąsiedzkich).

Dodatkowo projekt nie przewiduje wykonania chodnika, co w połączeniu ze strefą zamieszkania stwarza realne zagrożenie dla pieszych, w szczególności dzieci, które każdego dnia chodzą tymi ulicami do szkoły, osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Przy ulicach o długościach około 500-800 metrów brak wyraźnie wydzielonej przestrzeni dla ruchu pieszo jest poważnym utrudnieniem, który negatywnie wpływa na bezpieczeństwo i czytelność organizacji ruchu.

Powyższe problemy nie występują na świeżo zrobionej ulicy Kasztanowej, ale i na większości ulic w naszej gminie, gdzie standardem jest, że po jednej stronie jezdni jest chodnik, a po drugiej strefa zielona. Należy zwrócić uwagę, że na ulicach, na których jest strefa zamieszkania (krótkie ulice, bez gęstej zabudowy, z innymi ograniczeniami uzasadniającymi zastosowanie tego rozwiązania), strefy zieleni są regularnie niszczone właśnie z uwagi na brak miejsca do parkowania.

Projekt w obecnej formie nie zapewnia odpowiedniego balansu pomiędzy funkcją komunikacyjną, potrzebami mieszkańców a bezpieczeństwem pieszych. Z tego względu wymaga on ponownej analizy i wprowadzenia zmian,



które będą powieleniem, a tym samym kontynuacją dobrze funkcjonujących rozwiązań zastosowanych na ulicy Kasztanowej.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

21. Pytanie

Wprowadzenie na całej długości ulic Wierzbowej, Lipowej i Klonowej strefy zamieszkania, bez zapewnienia możliwości parkowania samochodów gości w bezpośrednim sąsiedztwie posesji, jest rozwiązaniem niepraktycznym, ale przede wszystkim niedostosowanym do realnych potrzeb użytkowników. Brak miejsc postojowych uniemożliwia krótkotrwałe parkowanie dla odwiedzającej rodziny, ekip serwisowych, dostaw czy służb technicznych, czy klientów (wielu mieszkańców prowadzi działalności gospodarcze), co w praktyce może prowadzić do nielegalnego parkowania, konfliktów sąsiedzkich oraz utrudnień w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców.

Z dotychczasowych obserwacji wynika, że zastosowanie rozwiązania obejmującego miejsca postojowe wyłącznie na łącznikach byłoby nieadekwatne do potrzeb. Należy podkreślić, że obecnie nie wszystkie działki w ciągu ww. ulic są już zabudowane, a na wielu innych jest zabudowa bliźniacza. W przypadku sytuacji, w których parkowanie okazyjne będzie wzmożone (np. święta), wyznaczone miejsca okażą się niewystarczające, co będzie skutkowało niszczeniem stref zielonych (a to także może w konsekwencji prowadzić do niepotrzebnych konfliktów sąsiedzkich).

Dodatkowo projekt nie przewiduje wykonania chodnika, co w połączeniu ze strefą zamieszkania stwarza realne zagrożenie dla pieszych, w szczególności dzieci, które każdego dnia chodzą tymi ulicami do szkoły, osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Przy ulicach o długościach około 500-800 metrów brak wyraźnie wydzielonej przestrzeni dla ruchu pieszego jest poważnym utrudnieniem, który negatywnie wpływa na bezpieczeństwo i czytelność organizacji ruchu.

Powyższe problemy nie występują na świeżo zrobionej ulicy Kasztanowej, ale i na większości ulic w naszej gminie, gdzie standardem jest, że po jednej stronie jezdni jest chodnik, a po drugiej strefa zielona. Należy zwrócić uwagę, że na ulicach, na których jest strefa zamieszkania (krótkie ulice, bez gęstej zabudowy, z innymi ograniczeniami uzasadniającymi zastosowanie tego rozwiązania), strefy zieleni są regularnie niszczone właśnie z uwagi na brak miejsca do parkowania.

Projekt w obecnej formie nie zapewnia odpowiedniego balansu pomiędzy funkcją komunikacyjną, potrzebami mieszkańców a bezpieczeństwem pieszych. Z tego względu wymaga on ponownej analizy i wprowadzenia zmian, które będą powieleniem, a tym samym kontynuacją dobrze funkcjonujących rozwiązań zastosowanych na ulicy Kasztanowej.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

22. Pytanie

Nie mam uwag do projektów ulic. Popieram projekt, zwłaszcza pomysł o oznakowaniu strefy zamieszkania

Odpowiedź:

Dziękujemy za udział w konsultacjach, jednakże projekt zostanie zmieniony ponieważ wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

23. Pytanie



Wprowadzenie na całej długości ulic Wierzbowej, Lipowej i Klonowej strefy zamieszkania, bez zapewnienia możliwości parkowania samochodów gości w bezpośrednim sąsiedztwie posesji, jest rozwiązaniem niepraktycznym, ale przede wszystkim niedostosowanym do realnych potrzeb użytkowników. Brak miejsc postojowych uniemożliwia krótkotrwałe parkowanie dla odwiedzającej rodziny, ekip serwisowych, dostaw czy służb technicznych, czy klientów (wielu mieszkańców prowadzi działalności gospodarcze), co w praktyce może prowadzić do nielegalnego parkowania, konfliktów sąsiedzkich oraz utrudnień w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców.

Z dotychczasowych obserwacji wynika, że zastosowanie rozwiązania obejmującego miejsca postojowe wyłącznie na łącznikach byłoby nieadekwatne do potrzeb. Należy podkreślić, że obecnie nie wszystkie działki w ciągu ww. ulic są już zabudowane, a na wielu innych jest zabudowa bliźniacza. W przypadku sytuacji, w których parkowanie okazyjne będzie wzmożone (np. święta), wyznaczone miejsca okażą się niewystarczające, co będzie skutkowało niszczeniem stref zielonych (a to także może w konsekwencji prowadzić do niepotrzebnych konfliktów sąsiedzkich).

Dodatkowo projekt nie przewiduje wykonania chodnika, co w połączeniu ze strefą zamieszkania stwarza realne zagrożenie dla pieszych, w szczególności dzieci, które każdego dnia chodzą tymi ulicami do szkoły, osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Przy ulicach o długościach około 500-800 metrów brak wyraźnie wydzielonej przestrzeni dla ruchu pieszego jest poważnym utrudnieniem, który negatywnie wpływa na bezpieczeństwo i czytelność organizacji ruchu.

Powyższe problemy nie występują na świeżo zrobionej ulicy Kasztanowej, ale i na większości ulic w naszej gminie, gdzie standardem jest, że po jednej stronie jezdni jest chodnik, a po drugiej strefa zielona. Należy zwrócić uwagę, że na ulicach, na których jest strefa zamieszkania (krótkie ulice, bez gęstej zabudowy, z innymi ograniczeniami uzasadniającymi zastosowanie tego rozwiązania), strefy zieleni są regularnie niszczone właśnie z uwagi na brak miejsca do parkowania.

Projekt w obecnej formie nie zapewnia odpowiedniego balansu pomiędzy funkcją komunikacyjną, potrzebami mieszkańców a bezpieczeństwem pieszych. Z tego względu wymaga on ponownej analizy i wprowadzenia zmian, które będą powieleniem, a tym samym kontynuacją dobrze funkcjonujących rozwiązań zastosowanych na ulicy Kasztanowej.

Odpowiedź:

Wsluchając się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaprojektowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnik).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

24. Pytanie

Wprowadzenie na całej długości ulic Wierzbowej, Lipowej i Klonowej strefy zamieszkania, bez zapewnienia możliwości parkowania samochodów gości w bezpośrednim sąsiedztwie posesji, jest rozwiązaniem niepraktycznym, ale przede wszystkim niedostosowanym do realnych potrzeb użytkowników. Brak miejsc postojowych uniemożliwia krótkotrwałe parkowanie dla odwiedzającej rodziny, ekip serwisowych, dostaw czy służb technicznych, czy klientów (wielu mieszkańców prowadzi działalności gospodarcze), co w praktyce może prowadzić do nielegalnego parkowania, konfliktów sąsiedzkich oraz utrudnień w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców.

Z dotychczasowych obserwacji wynika, że zastosowanie rozwiązania obejmującego miejsca postojowe wyłącznie na łącznikach byłoby nieadekwatne do potrzeb. Należy podkreślić, że obecnie nie wszystkie działki w ciągu ww. ulic są już zabudowane, a na wielu innych jest zabudowa bliźniacza. W przypadku sytuacji, w których parkowanie okazyjne będzie wzmożone (np. święta), wyznaczone miejsca okażą się niewystarczające, co będzie skutkowało niszczeniem stref zielonych (a to także może w konsekwencji prowadzić do niepotrzebnych konfliktów sąsiedzkich).

Dodatkowo projekt nie przewiduje wykonania chodnika, co w połączeniu ze strefą zamieszkania stwarza realne zagrożenie dla pieszych, w szczególności dzieci, które każdego dnia chodzą tymi ulicami do szkoły, osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Przy ulicach o długościach około 500-800 metrów brak wyraźnie wydzielonej przestrzeni dla ruchu pieszego jest poważnym utrudnieniem, który negatywnie wpływa na bezpieczeństwo i czytelność organizacji ruchu.



Powyższe problemy nie występują na świeżo zrobionej ulicy Kasztanowej, ale i na większości ulic w naszej gminie, gdzie standardem jest, że po jednej stronie jezdni jest chodnik, a po drugiej strefa zielona. Należy zwrócić uwagę, że na ulicach, na których jest strefa zamieszkania (krótkie ulice, bez gęstej zabudowy, z innymi ograniczeniami uzasadniającymi zastosowanie tego rozwiązania), strefy zieleni są regularnie niszczone właśnie z uwagi na brak miejsca do parkowania.

Projekt w obecnej formie nie zapewnia odpowiedniego balansu pomiędzy funkcją komunikacyjną, potrzebami mieszkańców a bezpieczeństwem pieszych. Z tego względu wymaga on ponownej analizy i wprowadzenia zmian, które będą powieleniem, a tym samym kontynuacją dobrze funkcjonujących rozwiązań zastosowanych na ulicy Kasztanowej.

Odpowiedź:

Wsluchając się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

25. Pytanie

Wprowadzenie na całej długości ulic Wierzbowej, Lipowej i Klonowej strefy zamieszkania, bez zapewnienia możliwości parkowania samochodów gości w bezpośrednim sąsiedztwie posesji, jest rozwiązaniem niepraktycznym, ale przede wszystkim niedostosowanym do realnych potrzeb użytkowników. Brak miejsc postojowych uniemożliwia krótkotrwale parkowanie dla odwiedzającej rodziny, ekip serwisowych, dostaw czy służb technicznych, czy klientów (wielu mieszkańców prowadzi działalności gospodarcze), co w praktyce może prowadzić do nielegalnego parkowania, konfliktów sąsiedzkich oraz utrudnień w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców.

Z dotychczasowych obserwacji wynika, że zastosowanie rozwiązania obejmującego miejsca postojowe wyłącznie na łącznikach byłoby nieadekwatne do potrzeb. Należy podkreślić, że obecnie nie wszystkie działki w ciągu ww. ulic są już zabudowane, a na wielu innych jest zabudowa bliźniacza. W przypadku sytuacji, w których parkowanie okazyjne będzie wzmożone (np. święta), wyznaczone miejsca okażą się niewystarczające, co będzie skutkowało niszczeniem stref zielonych (a to także może w konsekwencji prowadzić do niepotrzebnych konfliktów sąsiedzkich).

Dodatkowo projekt nie przewiduje wykonania chodnika, co w połączeniu ze strefą zamieszkania stwarza realne zagrożenie dla pieszych, w szczególności dzieci, które każdego dnia chodzą tymi ulicami do szkoły, osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Przy ulicach o długościach około 500-800 metrów brak wyraźnie wydzielonej przestrzeni dla ruchu pieszego jest poważnym utrudnieniem, który negatywnie wpływa na bezpieczeństwo i czytelność organizacji ruchu.

Powyższe problemy nie występują na świeżo zrobionej ulicy Kasztanowej, ale i na większości ulic w naszej gminie, gdzie standardem jest, że po jednej stronie jezdni jest chodnik, a po drugiej strefa zielona. Należy zwrócić uwagę, że na ulicach, na których jest strefa zamieszkania (krótkie ulice, bez gęstej zabudowy, z innymi ograniczeniami uzasadniającymi zastosowanie tego rozwiązania), strefy zieleni są regularnie niszczone właśnie z uwagi na brak miejsca do parkowania.

Projekt w obecnej formie nie zapewnia odpowiedniego balansu pomiędzy funkcją komunikacyjną, potrzebami mieszkańców a bezpieczeństwem pieszych. Z tego względu wymaga on ponownej analizy i wprowadzenia zmian, które będą powieleniem, a tym samym kontynuacją dobrze funkcjonujących rozwiązań zastosowanych na ulicy Kasztanowej.

Odpowiedź:

Wsluchając się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

26. Pytanie



Wprowadzenie na całej długości ulic Wierzbowej, Lipowej i Klonowej strefy zamieszkania, bez zapewnienia możliwości parkowania samochodów gości w bezpośrednim sąsiedztwie posesji, jest rozwiązaniem niepraktycznym, ale przede wszystkim niedostosowanym do realnych potrzeb użytkowników. Brak miejsc postojowych uniemożliwia krótkotrwałe parkowanie dla odwiedzającej rodziny, ekip serwisowych, dostaw czy służb technicznych, czy klientów (wielu mieszkańców prowadzi działalności gospodarcze), co w praktyce może prowadzić do nielegalnego parkowania, konfliktów sąsiedzkich oraz utrudnień w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców.

Z dotychczasowych obserwacji wynika, że zastosowanie rozwiązania obejmującego miejsca postojowe wyłącznie na łącznikach byłoby nieadekwatne do potrzeb. Należy podkreślić, że obecnie nie wszystkie działki w ciągu ww. ulic są już zabudowane, a na wielu innych jest zabudowa bliźniacza. W przypadku sytuacji, w których parkowanie okazyjne będzie wzmożone (np. święta), wyznaczone miejsca okażą się niewystarczające, co będzie skutkowało niszczeniem stref zielonych (a to także może w konsekwencji prowadzić do niepotrzebnych konfliktów sąsiedzkich).

Dodatkowo projekt nie przewiduje wykonania chodnika, co w połączeniu ze strefą zamieszkania stwarza realne zagrożenie dla pieszych, w szczególności dzieci, które każdego dnia chodzą tymi ulicami do szkoły, osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Przy ulicach o długościach około 500-800 metrów brak wyraźnie wydzielonej przestrzeni dla ruchu pieszego jest poważnym utrudnieniem, który negatywnie wpływa na bezpieczeństwo i czytelność organizacji ruchu.

Powyższe problemy nie występują na świeżo zrobionej ulicy Kasztanowej, ale i na większości ulic w naszej gminie, gdzie standardem jest, że po jednej stronie jezdni jest chodnik, a po drugiej strefa zielona. Należy zwrócić uwagę, że na ulicach, na których jest strefa zamieszkania (krótkie ulice, bez gęstej zabudowy, z innymi ograniczeniami uzasadniającymi zastosowanie tego rozwiązania), strefy zieleni są regularnie niszczone właśnie z uwagi na brak miejsca do parkowania.

Projekt w obecnej formie nie zapewnia odpowiedniego balansu pomiędzy funkcją komunikacyjną, potrzebami mieszkańców a bezpieczeństwem pieszych. Z tego względu wymaga on ponownej analizy i wprowadzenia zmian, które będą powieleniem, a tym samym kontynuacją dobrze funkcjonujących rozwiązań zastosowanych na ulicy Kasztanowej.

Pozdrawiam serdecznie

Odpowiedź:

Wsluchając się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika). Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

27. Pytanie

Ul. Klonowa 8 nr działki 345/14

Odpowiedź:

Brak sprecyzowanego wniosku.

28. Pytanie

Wprowadzenie na całej długości ulic Wierzbowej, Lipowej i Klonowej strefy zamieszkania, bez zapewnienia możliwości parkowania samochodów gości w bezpośrednim sąsiedztwie posesji, jest rozwiązaniem niepraktycznym, ale przede wszystkim niedostosowanym do realnych potrzeb użytkowników. Brak miejsc postojowych uniemożliwia krótkotrwałe parkowanie dla odwiedzającej rodziny, ekip serwisowych, dostaw czy służb technicznych, czy klientów (wielu mieszkańców prowadzi działalności gospodarcze), co w praktyce może prowadzić do nielegalnego parkowania, konfliktów sąsiedzkich oraz utrudnień w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców.

Z dotychczasowych obserwacji wynika, że zastosowanie rozwiązania obejmującego miejsca postojowe wyłącznie na łącznikach byłoby nieadekwatne do potrzeb. Należy podkreślić, że obecnie nie wszystkie działki w ciągu ww. ulic są już zabudowane, a na wielu innych jest zabudowa bliźniacza. W przypadku sytuacji, w których parkowanie okazyjne będzie wzmożone (np. święta), wyznaczone miejsca okażą się niewystarczające, co będzie skutkowało niszczeniem stref zielonych (a to także może w konsekwencji prowadzić do niepotrzebnych konfliktów sąsiedzkich).



Dodatkowo projekt nie przewiduje wykonania chodnika, co w połączeniu ze strefą zamieszkania stwarza realne zagrożenie dla pieszych, w szczególności dzieci, które każdego dnia chodzą tymi ulicami do szkoły, osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Przy ulicach o długościach około 500-800 metrów brak wyraźnie wydzielonej przestrzeni dla ruchu pieszego jest poważnym utrudnieniem, który negatywnie wpływa na bezpieczeństwo i czytelność organizacji ruchu.

Powyższe problemy nie występują na świeżo zrobionej ulicy Kasztanowej, ale i na większości ulic w naszej gminie, gdzie standardem jest, że po jednej stronie jezdni jest chodnik, a po drugiej strefa zielona. Należy zwrócić uwagę, że na ulicach, na których jest strefa zamieszkania (krótkie ulice, bez gęstej zabudowy, z innymi ograniczeniami uzasadniającymi zastosowanie tego rozwiązania), strefy zieleni są regularnie niszczone właśnie z uwagi na brak miejsca do parkowania.

Projekt w obecnej formie nie zapewnia odpowiedniego balansu pomiędzy funkcją komunikacyjną, potrzebami mieszkańców a bezpieczeństwem pieszych. Z tego względu wymaga on ponownej analizy i wprowadzenia zmian, które będą powieleniem, a tym samym kontynuacją dobrze funkcjonujących rozwiązań zastosowanych na ulicy Kasztanowej.

Odpowiedź:

Wsluchając się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaprojektowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

29. Pytanie

Wprowadzenie na całej długości ulic Wierzbowej, Lipowej i Klonowej strefy zamieszkania, bez zapewnienia możliwości parkowania samochodów gości w bezpośrednim sąsiedztwie posesji, jest rozwiązaniem niepraktycznym, ale przede wszystkim niedostosowanym do realnych potrzeb użytkowników. Brak miejsc postojowych uniemożliwia krótkotrwale parkowanie dla odwiedzającej rodziny, ekip serwisowych, dostaw czy służb technicznych, czy klientów (wielu mieszkańców prowadzi działalności gospodarcze), co w praktyce może prowadzić do nielegalnego parkowania, konfliktów sąsiedzkich oraz utrudnień w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców.

Z dotychczasowych obserwacji wynika, że zastosowanie rozwiązania obejmującego miejsca postojowe wyłącznie na łącznikach byłoby nieadekwatne do potrzeb. Należy podkreślić, że obecnie nie wszystkie działki w ciągu ww. ulic są już zabudowane, a na wielu innych jest zabudowa bliźniacza. W przypadku sytuacji, w których parkowanie okazyjne będzie wzmożone (np. święta), wyznaczone miejsca okażą się niewystarczające, co będzie skutkowało niszczeniem stref zielonych (a to także może w konsekwencji prowadzić do niepotrzebnych konfliktów sąsiedzkich).

Dodatkowo projekt nie przewiduje wykonania chodnika, co w połączeniu ze strefą zamieszkania stwarza realne zagrożenie dla pieszych, w szczególności dzieci, które każdego dnia chodzą tymi ulicami do szkoły, osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Przy ulicach o długościach około 500-800 metrów brak wyraźnie wydzielonej przestrzeni dla ruchu pieszego jest poważnym utrudnieniem, który negatywnie wpływa na bezpieczeństwo i czytelność organizacji ruchu.

Powyższe problemy nie występują na świeżo zrobionej ulicy Kasztanowej, ale i na większości ulic w naszej gminie, gdzie standardem jest, że po jednej stronie jezdni jest chodnik, a po drugiej strefa zielona. Należy zwrócić uwagę, że na ulicach, na których jest strefa zamieszkania (krótkie ulice, bez gęstej zabudowy, z innymi ograniczeniami uzasadniającymi zastosowanie tego rozwiązania), strefy zieleni są regularnie niszczone właśnie z uwagi na brak miejsca do parkowania.

Projekt w obecnej formie nie zapewnia odpowiedniego balansu pomiędzy funkcją komunikacyjną, potrzebami mieszkańców a bezpieczeństwem pieszych. Z tego względu wymaga on ponownej analizy i wprowadzenia zmian, które będą powieleniem, a tym samym kontynuacją dobrze funkcjonujących rozwiązań zastosowanych na ulicy Kasztanowej.

Odpowiedź:

Wsluchając się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaprojektowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).



Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

30. Pytanie

Wprowadzenie na całej długości ulic Wierzbowej, Lipowej i Klonowej strefy zamieszkania, bez zapewnienia możliwości parkowania samochodów gości w bezpośrednim sąsiedztwie posesji, jest rozwiązaniem niepraktycznym, ale przede wszystkim niedostosowanym do realnych potrzeb użytkowników. Brak miejsc postojowych uniemożliwia krótkotrwale parkowanie dla odwiedzającej rodziny, ekip serwisowych, dostaw czy służb technicznych, czy klientów (wielu mieszkańców prowadzi działalności gospodarcze), co w praktyce może prowadzić do nielegalnego parkowania, konfliktów sąsiedzkich oraz utrudnień w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców. Z dotychczasowych obserwacji wynika, że zastosowanie rozwiązania obejmującego miejsca postojowe wyłącznie na łącznikach byłoby nieadekwatne do potrzeb. Należy podkreślić, że obecnie nie wszystkie działki w ciągu ww. ulic są już zabudowane, a na wielu innych jest zabudowa bliźniacza. W przypadku sytuacji, w których parkowanie okazyjne będzie wzmożone (np. święta), wyznaczone miejsca okażą się niewystarczające, co będzie skutkować niszczeniem stref zielonych (a to także może w konsekwencji prowadzić do niepotrzebnych konfliktów sąsiedzkich). Dodatkowo projekt nie przewiduje wykonania chodnika, co w połączeniu ze strefą zamieszkania stwarza realne zagrożenie dla pieszych, w szczególności dzieci, które każdego dnia chodzą tymi ulicami do szkoły, osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Przy ulicach o długościach około 500-800 metrów brak wyraźnie wydzielonej przestrzeni dla ruchu pieszego jest poważnym utrudnieniem, który negatywnie wpływa na bezpieczeństwo i czytelność organizacji ruchu. Powyższe problemy nie występują na świeżo zrobionej ulicy Kasztanowej, ale i na większości ulic w naszej gminie, gdzie standardem jest, że po jednej stronie jezdni jest chodnik, a po drugiej strefa zielona. Należy zwrócić uwagę, że na ulicach, na których jest strefa zamieszkania (krótkie ulice, bez gęstej zabudowy, z innymi ograniczeniami uzasadniającymi zastosowanie tego rozwiązania), strefy zieleni są regularnie niszczone właśnie z uwagi na brak miejsca do parkowania. Projekt w obecnej formie nie zapewnia odpowiedniego balansu pomiędzy funkcją komunikacyjną, potrzebami mieszkańców a bezpieczeństwem pieszych. Z tego względu wymaga on ponownej analizy i wprowadzenia zmian, które będą powieleniem, a tym samym kontynuacją dobrze funkcjonujących rozwiązań zastosowanych na ulicy Kasztanowej.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

31. Pytanie

Wprowadzenie na całej długości ulic Wierzbowej, Lipowej i Klonowej strefy zamieszkania, bez zapewnienia możliwości parkowania samochodów gości w bezpośrednim sąsiedztwie posesji, jest rozwiązaniem niepraktycznym, ale przede wszystkim niedostosowanym do realnych potrzeb użytkowników. Brak miejsc postojowych uniemożliwia krótkotrwale parkowanie dla odwiedzającej rodziny, ekip serwisowych, dostaw czy służb technicznych, czy klientów (wielu mieszkańców prowadzi działalności gospodarcze), co w praktyce może prowadzić do nielegalnego parkowania, konfliktów sąsiedzkich oraz utrudnień w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców. Z dotychczasowych obserwacji wynika, że zastosowanie rozwiązania obejmującego miejsca postojowe wyłącznie na łącznikach byłoby nieadekwatne do potrzeb. Należy podkreślić, że obecnie nie wszystkie działki w ciągu ww. ulic są już zabudowane, a na wielu innych jest zabudowa bliźniacza. W przypadku sytuacji, w których parkowanie okazyjne będzie wzmożone (np. święta), wyznaczone miejsca okażą się niewystarczające, co będzie skutkować niszczeniem stref zielonych (a to także może w konsekwencji prowadzić do niepotrzebnych konfliktów sąsiedzkich). Dodatkowo projekt nie przewiduje wykonania chodnika, co w połączeniu ze strefą zamieszkania stwarza realne zagrożenie dla pieszych, w szczególności dzieci, które każdego dnia chodzą tymi ulicami do szkoły, osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Przy ulicach o długościach około 500-800 metrów brak wyraźnie wydzielonej przestrzeni dla ruchu pieszego jest poważnym utrudnieniem, który negatywnie wpływa na bezpieczeństwo i czytelność organizacji ruchu. Powyższe problemy nie występują na świeżo zrobionej ulicy Kasztanowej, ale i na większości ulic w naszej gminie, gdzie standardem jest, że po jednej stronie jezdni jest chodnik, a po drugiej strefa zielona. Należy zwrócić uwagę, że na ulicach, na których jest strefa zamieszkania (krótkie ulice, bez gęstej zabudowy, z innymi ograniczeniami



uzasadniającymi zastosowanie tego rozwiązania), strefy zieleni są regularnie niszczone właśnie z uwagi na brak miejsca do parkowania. Projekt w obecnej formie nie zapewnia odpowiedniego balansu pomiędzy funkcją komunikacyjną, potrzebami mieszkańców a bezpieczeństwem pieszych. Z tego względu wymaga on ponownej analizy i wprowadzenia zmian, które będą powieleniem, a tym samym kontynuacją dobrze funkcjonujących rozwiązań zastosowanych na ulicy Kasztanowej.

Odpowiedź:

Wsluchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

32. Pytanie

W mojej ocenie założenie przyjęte co do projektu i realizacji ulicy Klonowej w Dopiewie jako strefy zamieszkania jest niewłaściwe i nie spełnia moich oczekiwań.

Uważam, że budowa jezdni i chodnika dla pieszych przynajmniej po jednej stronie drogi oraz umożliwienie parkowania pojazdów przed posesjami wzdłuż drogi jest optymalnym rozwiązaniem. Tak jak ma to miejsce na ulicy Kasztanowej. Czynniki ekonomiczne nie powinny być wyłącznym kryterium realizacji inwestycji, która pozostanie z nami na wiele lat

Odpowiedź:

Wsluchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

33. Pytanie

W mojej ocenie założenie przyjęte co do projektu i realizacji ulicy Klonowej w Dopiewie jako strefy zamieszkania jest niewłaściwe i nie spełnia moich oczekiwań.

Uważam, że budowa jezdni i chodnika dla pieszych przynajmniej po jednej stronie drogi oraz umożliwienie parkowania pojazdów przed posesjami wzdłuż drogi jest optymalnym rozwiązaniem. Tak jak ma to miejsce na ulicy Kasztanowej. Czynniki ekonomiczne nie powinny być wyłącznym kryterium realizacji inwestycji, która pozostanie z nami na wiele lat

Odpowiedź:

Wsluchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

34. Pytanie

Wprowadzenie na całej długości ulic Wierzbowej, Lipowej i Klonowej strefy zamieszkania, bez zapewnienia możliwości parkowania samochodów gości w bezpośrednim sąsiedztwie posesji, jest rozwiązaniem niepraktycznym, ale przede wszystkim niedostosowanym do realnych potrzeb użytkowników. Brak miejsc postojowych uniemożliwia krótkotrwałe parkowanie dla odwiedzającej rodziny, ekip serwisowych, dostaw czy służb technicznych, czy klientów (wielu mieszkańców prowadzi działalności gospodarcze), co w praktyce może prowadzić do nielegalnego parkowania, konfliktów sąsiedzkich oraz utrudnień w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców.

Z dotychczasowych obserwacji wynika, że zastosowanie rozwiązania obejmującego miejsca postojowe wyłącznie na łącznikach byłoby nieadekwatne do potrzeb. Należy podkreślić, że obecnie nie wszystkie działki w ciągu ww. ulic są już zabudowane, a na wielu innych jest zabudowa bliźniacza. W przypadku sytuacji, w których parkowanie okazyjne będzie wzmożone (np. święta), wyznaczone miejsca okażą się niewystarczające, co będzie skutkowało niszczeniem stref zielonych (a to także może w konsekwencji prowadzić do niepotrzebnych konfliktów sąsiedzkich).

Dodatkowo projekt nie przewiduje wykonania chodnika, co w połączeniu ze strefą zamieszkania stwarza realne zagrożenie dla pieszych, w szczególności dzieci, które każdego dnia chodzą tymi ulicami do szkoły, osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Przy ulicach o długościach około 500-800 metrów brak wyraźnie wydzielonej przestrzeni dla ruchu pieszego jest poważnym utrudnieniem, który negatywnie wpływa na bezpieczeństwo i czytelność organizacji ruchu.

Powyższe problemy nie występują na świeżo zrobionej ulicy Kasztanowej, ale i na większości ulic w naszej gminie, gdzie standardem jest, że po jednej stronie jezdni jest chodnik, a po drugiej strefa zielona. Należy zwrócić uwagę, że na ulicach, na których jest strefa zamieszkania (krótkie ulice, bez gęstej zabudowy, z innymi ograniczeniami



uzasadniającymi zastosowanie tego rozwiązania), strefy zieleni są regularnie niszczone właśnie z uwagi na brak miejsca do parkowania.

Projekt w obecnej formie nie zapewnia odpowiedniego balansu pomiędzy funkcją komunikacyjną, potrzebami mieszkańców a bezpieczeństwem pieszych. Z tego względu wymaga on ponownej analizy i wprowadzenia zmian, które będą powieleniem, a tym samym kontynuacją dobrze funkcjonujących rozwiązań zastosowanych na ulicy Kasztanowej.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

35. Pytanie

Wprowadzenie na całej długości ulic Wierzbowej, Lipowej i Klonowej strefy zamieszkania, bez zapewnienia możliwości parkowania samochodów gości w bezpośrednim sąsiedztwie posesji, jest rozwiązaniem niepraktycznym, ale przede wszystkim niedostosowanym do realnych potrzeb użytkowników. Brak miejsc postojowych uniemożliwia krótkotrwałe parkowanie dla odwiedzającej rodziny, ekip serwisowych, dostaw czy służb technicznych, czy klientów (wielu mieszkańców prowadzi działalności gospodarcze), co w praktyce może prowadzić do nielegalnego parkowania, konfliktów sąsiedzkich oraz utrudnień w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców.

Z dotychczasowych obserwacji wynika, że zastosowanie rozwiązania obejmującego miejsca postojowe wyłącznie na łącznikach byłoby nieadekwatne do potrzeb. Należy podkreślić, że obecnie nie wszystkie działki w ciągu ww. ulic są już zabudowane, a na wielu innych jest zabudowa bliźniacza. W przypadku sytuacji, w których parkowanie okazyjne będzie wzmożone (np. święta), wyznaczone miejsca okażą się niewystarczające, co będzie skutkowało niszczeniem stref zielonych (a to także może w konsekwencji prowadzić do niepotrzebnych konfliktów sąsiedzkich).

Dodatkowo projekt nie przewiduje wykonania chodnika, co w połączeniu ze strefą zamieszkania stwarza realne zagrożenie dla pieszych, w szczególności dzieci, które każdego dnia chodzą tymi ulicami do szkoły, osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Przy ulicach o długościach około 500-800 metrów brak wyraźnie wydzielonej przestrzeni dla ruchu pieszego jest poważnym utrudnieniem, który negatywnie wpływa na bezpieczeństwo i czytelność organizacji ruchu.

Powyższe problemy nie występują na świeżo zrobionej ulicy Kasztanowej, ale i na większości ulic w naszej gminie, gdzie standardem jest, że po jednej stronie jezdni jest chodnik, a po drugiej strefa zielona. Należy zwrócić uwagę, że na ulicach, na których jest strefa zamieszkania (krótkie ulice, bez gęstej zabudowy, z innymi ograniczeniami uzasadniającymi zastosowanie tego rozwiązania), strefy zieleni są regularnie niszczone właśnie z uwagi na brak miejsca do parkowania.

Projekt w obecnej formie nie zapewnia odpowiedniego balansu pomiędzy funkcją komunikacyjną, potrzebami mieszkańców a bezpieczeństwem pieszych. Z tego względu wymaga on ponownej analizy i wprowadzenia zmian, które będą powieleniem, a tym samym kontynuacją dobrze funkcjonujących rozwiązań zastosowanych na ulicy Kasztanowej.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

36. Pytanie

Wprowadzenie na całej długości ulic Wierzbowej, Lipowej i Klonowej strefy zamieszkania, bez zapewnienia możliwości parkowania samochodów gości w bezpośrednim sąsiedztwie posesji, jest rozwiązaniem niepraktycznym, ale przede wszystkim niedostosowanym do realnych potrzeb użytkowników. Brak miejsc



postojowych uniemożliwia krótkotrwałe parkowanie dla odwiedzającej rodziny, ekip serwisowych, dostaw czy służb technicznych, czy klientów (wielu mieszkańców prowadzi działalności gospodarcze), co w praktyce może prowadzić do nielegalnego parkowania, konfliktów sąsiedzkich oraz utrudnień w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców.

Z dotychczasowych obserwacji wynika, że zastosowanie rozwiązania obejmującego miejsca postojowe wyłącznie na łącznikach byłoby nieadekwatne do potrzeb. Należy podkreślić, że obecnie nie wszystkie działki w ciągu ww. ulic są już zabudowane, a na wielu innych jest zabudowa bliźniacza. W przypadku sytuacji, w których parkowanie okazyjne będzie wzmożone (np. święta), wyznaczone miejsca okażą się niewystarczające, co będzie skutkowało niszczeniem stref zielonych (a to także może w konsekwencji prowadzić do niepotrzebnych konfliktów sąsiedzkich).

Dodatkowo projekt nie przewiduje wykonania chodnika, co w połączeniu ze strefą zamieszkania stwarza realne zagrożenie dla pieszych, w szczególności dzieci, które każdego dnia chodzą tymi ulicami do szkoły, osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Przy ulicach o długościach około 500-800 metrów brak wyraźnie wydzielonej przestrzeni dla ruchu pieszego jest poważnym utrudnieniem, który negatywnie wpływa na bezpieczeństwo i czytelność organizacji ruchu.

Powyższe problemy nie występują na świeżo zrobionej ulicy Kasztanowej, ale i na większości ulic w naszej gminie, gdzie standardem jest, że po jednej stronie jezdni jest chodnik, a po drugiej strefa zielona. Należy zwrócić uwagę, że na ulicach, na których jest strefa zamieszkania (krótkie ulice, bez gęstej zabudowy, z innymi ograniczeniami uzasadniającymi zastosowanie tego rozwiązania), strefy zieleni są regularnie niszczone właśnie z uwagi na brak miejsca do parkowania.

Projekt w obecnej formie nie zapewnia odpowiedniego balansu pomiędzy funkcją komunikacyjną, potrzebami mieszkańców a bezpieczeństwem pieszych. Z tego względu wymaga on ponownej analizy i wprowadzenia zmian, które będą powieleniem, a tym samym kontynuacją dobrze funkcjonujących rozwiązań zastosowanych na ulicy Kasztanowej.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

37. Pytanie

Wprowadzenie na całej długości ulic Wierzbowej, Lipowej i Klonowej strefy zamieszkania, bez zapewnienia możliwości parkowania samochodów gości w bezpośrednim sąsiedztwie posesji, jest rozwiązaniem niepraktycznym, ale przede wszystkim niedostosowanym do realnych potrzeb użytkowników. Brak miejsc postojowych uniemożliwia krótkotrwałe parkowanie dla odwiedzającej rodziny, ekip serwisowych, dostaw czy służb technicznych, czy klientów (wielu mieszkańców prowadzi działalności gospodarcze), co w praktyce może prowadzić do nielegalnego parkowania, konfliktów sąsiedzkich oraz utrudnień w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców. Z dotychczasowych obserwacji wynika, że zastosowanie rozwiązania obejmującego miejsca postojowe wyłącznie na łącznikach byłoby nieadekwatne do potrzeb. Należy podkreślić, że obecnie nie wszystkie działki w ciągu ww. ulic są już zabudowane, a na wielu innych jest zabudowa bliźniacza. W przypadku sytuacji, w których parkowanie okazyjne będzie wzmożone (np. święta), wyznaczone miejsca okażą się niewystarczające, co będzie skutkowało niszczeniem stref zielonych (a to także może w konsekwencji prowadzić do niepotrzebnych konfliktów sąsiedzkich). Dodatkowo projekt nie przewiduje wykonania chodnika, co w połączeniu ze strefą zamieszkania stwarza realne zagrożenie dla pieszych, w szczególności dzieci, które każdego dnia chodzą tymi ulicami do szkoły, osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Przy ulicach o długościach około 500-800 metrów brak wyraźnie wydzielonej przestrzeni dla ruchu pieszego jest poważnym utrudnieniem, który negatywnie wpływa na bezpieczeństwo i czytelność organizacji ruchu. Powyższe problemy nie występują na świeżo zrobionej ulicy Kasztanowej, ale i na większości ulic w naszej gminie, gdzie standardem jest, że po jednej stronie jezdni jest chodnik, a po drugiej strefa zielona. Należy zwrócić uwagę, że na ulicach, na których jest strefa zamieszkania (krótkie ulice, bez gęstej zabudowy, z innymi ograniczeniami uzasadniającymi zastosowanie tego rozwiązania), strefy zieleni są regularnie niszczone właśnie z uwagi na brak miejsca do parkowania. Projekt w obecnej formie nie zapewnia odpowiedniego balansu pomiędzy funkcją komunikacyjną, potrzebami mieszkańców a bezpieczeństwem pieszych. Z tego względu wymaga on ponownej analizy i wprowadzenia zmian, które będą powieleniem, a tym samym kontynuacją dobrze funkcjonujących rozwiązań zastosowanych na ulicy Kasztanowej



Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaprojektowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

38. Pytanie

Wprowadzenie na całej długości ulic Wierzbowej, Lipowej i Klonowej strefy zamieszkania, bez zapewnienia możliwości parkowania samochodów gości w bezpośrednim sąsiedztwie posesji, jest rozwiązaniem niepraktycznym, ale przede wszystkim niedostosowanym do realnych potrzeb użytkowników. Brak miejsc postojowych uniemożliwia krótkotrwale parkowanie dla odwiedzającej rodziny, ekip serwisowych, dostaw czy służb technicznych, czy klientów (wielu mieszkańców prowadzi działalności gospodarcze), co w praktyce może prowadzić do nielegalnego parkowania, konfliktów sąsiedzkich oraz utrudnień w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców. Z dotychczasowych obserwacji wynika, że zastosowanie rozwiązania obejmującego miejsca postojowe wyłącznie na łącznikach byłoby nieadekwatne do potrzeb. Należy podkreślić, że obecnie nie wszystkie działki w ciągu ww. ulic są już zabudowane, a na wielu innych jest zabudowa bliźniacza. W przypadku sytuacji, w których parkowanie okazyjne będzie wzmożone (np. święta), wyznaczone miejsca okażą się niewystarczające, co będzie skutkowało niszczeniem stref zielonych (a to także może w konsekwencji prowadzić do niepotrzebnych konfliktów sąsiedzkich). Dodatkowo projekt nie przewiduje wykonania chodnika, co w połączeniu ze strefą zamieszkania stwarza realne zagrożenie dla pieszych, w szczególności dzieci, które każdego dnia chodzą tymi ulicami do szkoły, osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Przy ulicach o długościach około 500-800 metrów brak wyraźnie wydzielonej przestrzeni dla ruchu pieszego jest poważnym utrudnieniem, który negatywnie wpływa na bezpieczeństwo i czytelność organizacji ruchu. Powyższe problemy nie występują na świeżo zrobionej ulicy Kasztanowej, ale i na większości ulic w naszej gminie, gdzie standardem jest, że po jednej stronie jezdni jest chodnik, a po drugiej strefa zielona. Należy zwrócić uwagę, że na ulicach, na których jest strefa zamieszkania (krótkie ulice, bez gęstej zabudowy, z innymi ograniczeniami uzasadniającymi zastosowanie tego rozwiązania), strefy zieleni są regularnie niszczone właśnie z uwagi na brak miejsca do parkowania. Projekt w obecnej formie nie zapewnia odpowiedniego balansu pomiędzy funkcją komunikacyjną, potrzebami mieszkańców a bezpieczeństwem pieszych. Z tego względu wymaga on ponownej analizy i wprowadzenia zmian, które będą powieleniem, a tym samym kontynuacją dobrze funkcjonujących rozwiązań zastosowanych na ulicy Kasztanowej

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaprojektowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

39. Pytanie

Brak chodników - nie akceptowalny

Za mało miejsc parkingowych dla gości - nie akceptowalne

Przewężenia na drodze zamiast garbów - nie akceptowalne

Wprowadzenie na całej długości ulic Wierzbowej, Lipowej i Klonowej strefy zamieszkania, bez zapewnienia możliwości parkowania samochodów gości w bezpośrednim sąsiedztwie posesji, jest rozwiązaniem niepraktycznym, ale przede wszystkim niedostosowanym do realnych potrzeb użytkowników. Brak miejsc postojowych uniemożliwia krótkotrwale parkowanie dla odwiedzającej rodziny, ekip serwisowych, dostaw czy służb technicznych, czy klientów (wielu mieszkańców prowadzi działalności gospodarcze), co w praktyce może prowadzić do nielegalnego parkowania, konfliktów sąsiedzkich oraz utrudnień w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców.

Z dotychczasowych obserwacji wynika, że zastosowanie rozwiązania obejmującego miejsca postojowe wyłącznie na łącznikach byłoby nieadekwatne do potrzeb. Należy podkreślić, że obecnie nie wszystkie działki w ciągu ww. ulic są już zabudowane, a na wielu innych jest zabudowa bliźniacza. W przypadku sytuacji,



w których parkowanie okazyjne będzie wzmożone (np. święta), wyznaczone miejsca okażą się niewystarczające, co będzie skutkowało niszczeniem stref zielonych (a to także może w konsekwencji prowadzić do niepotrzebnych konfliktów sąsiedzkich).

Dodatkowo projekt nie przewiduje wykonania chodnika, co w połączeniu ze strefą zamieszkania stwarza realne zagrożenie dla pieszych, w szczególności dzieci, które każdego dnia chodzą tymi ulicami do szkoły, osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Przy ulicach o długościach około 500-800 metrów brak wyraźnie wydzielonej przestrzeni dla ruchu pieszego jest poważnym utrudnieniem, który negatywnie wpływa na bezpieczeństwo i czytelność organizacji ruchu. Strefa zamieszkania nie jest rozwiązaniem gwarantującym bezpieczeństwo, ponieważ nie każdy stosuje się do przepisów ruchu drogowego, chodnik jest zdecydowanie bezpieczniejszym rozwiązaniem.

Powyższe problemy nie występują na świeżo zrobionej ulicy Kasztanowej, ale i na większości ulic w naszej gminie, gdzie standardem jest, że po jednej stronie jezdni jest chodnik, a po drugiej strefa zielona. Należy zwrócić uwagę, że na ulicach, na których jest strefa zamieszkania (krótkie ulice, bez gęstej zabudowy, z innymi ograniczeniami uzasadniającymi zastosowanie tego rozwiązania), strefy zieleni są regularnie niszczone właśnie z uwagi na brak miejsca do parkowania. Na ulicy kasztanowej chodnik wykonano po jednej stronie ulicy, a po drugiej wjazdy na posesje, po między nimi są puste przestrzenie, które można wypełnić miejscami postojowymi.

Dodatkowo przewężenia powinny zostać zastąpione lokalnymi podwyższeniami drogi w postaci garbów zwalniających jak na ul. Kasztanowej. Dodatkowe wzniesienia drogi w okolicach skrzyżowań są jak najbardziej akceptowalne.

Projekt w obecnej formie nie zapewnia odpowiedniego balansu pomiędzy funkcją komunikacyjną, potrzebami mieszkańców a bezpieczeństwem pieszych. Z tego względu wymaga on ponownej analizy i wprowadzenia zmian, które będą powieleniem, a tym samym kontynuacją dobrze funkcjonujących rozwiązań zastosowanych na ulicy Kasztanowej.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

40. Pytanie

Wprowadzenie na całej długości ulic Wierzbowej, Lipowej i Klonowej strefy zamieszkania, bez zapewnienia możliwości parkowania samochodów gości w bezpośrednim sąsiedztwie posesji, jest rozwiązaniem niepraktycznym, ale przede wszystkim niedostosowanym do realnych potrzeb użytkowników. Brak miejsc postojowych uniemożliwia krótkotrwale parkowanie dla odwiedzającej rodziny, ekip serwisowych, dostaw czy służb technicznych, czy klientów (wielu mieszkańców prowadzi działalności gospodarcze), co w praktyce może prowadzić do nielegalnego parkowania, konfliktów sąsiedzkich oraz utrudnień w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców.

Z dotychczasowych obserwacji wynika, że zastosowanie rozwiązania obejmującego miejsca postojowe wyłącznie na łącznikach byłoby nieadekwatne do potrzeb. Należy podkreślić, że obecnie nie wszystkie działki w ciągu ww. ulic są już zabudowane, a na wielu innych jest zabudowa bliźniacza. W przypadku sytuacji, w których parkowanie okazyjne będzie wzmożone (np. święta), wyznaczone miejsca okażą się niewystarczające, co będzie skutkowało niszczeniem stref zielonych (a to także może w konsekwencji prowadzić do niepotrzebnych konfliktów sąsiedzkich).

Dodatkowo projekt nie przewiduje wykonania chodnika, co w połączeniu ze strefą zamieszkania stwarza realne zagrożenie dla pieszych, w szczególności dzieci, które każdego dnia chodzą tymi ulicami do szkoły, osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Przy ulicach o długościach około 500-800 metrów brak wyraźnie wydzielonej przestrzeni dla ruchu pieszego jest poważnym utrudnieniem, który negatywnie wpływa na bezpieczeństwo i czytelność organizacji ruchu.

Powyższe problemy nie występują na świeżo zrobionej ulicy Kasztanowej, ale i na większości ulic w naszej gminie, gdzie standardem jest, że po jednej stronie jezdni jest chodnik, a po drugiej strefa zielona. Należy zwrócić uwagę, że na ulicach, na których jest strefa zamieszkania (krótkie ulice, bez gęstej zabudowy, z innymi ograniczeniami



uzasadniającymi zastosowanie tego rozwiązania), strefy zieleni są regularnie niszczone właśnie z uwagi na brak miejsca do parkowania.

Projekt w obecnej formie nie zapewnia odpowiedniego balansu pomiędzy funkcją komunikacyjną, potrzebami mieszkańców a bezpieczeństwem pieszych. Z tego względu wymaga on ponownej analizy i wprowadzenia zmian, które będą powieleniem, a tym samym kontynuacją dobrze funkcjonujących rozwiązań zastosowanych na ulicy Kasztanowej.

Odpowiedź:

Wsluchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

41. Pytanie

Wprowadzenie na całej długości ulic Wierzbowej, Lipowej i Klonowej strefy zamieszkania, bez zapewnienia możliwości parkowania samochodów gości w bezpośrednim sąsiedztwie posesji, jest rozwiązaniem niepraktycznym, ale przede wszystkim niedostosowanym do realnych potrzeb użytkowników. Brak miejsc postojowych uniemożliwia krótkotrwale parkowanie dla odwiedzającej rodziny, ekip serwisowych, dostaw czy służb technicznych, czy klientów (wielu mieszkańców prowadzi działalności gospodarcze), co w praktyce może prowadzić do nielegalnego parkowania, konfliktów sąsiedzkich oraz utrudnień w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców. Z dotychczasowych obserwacji wynika, że zastosowanie rozwiązania obejmującego miejsca postojowe wyłącznie na łącznikach byłoby nieadekwatne do potrzeb. Należy podkreślić, że obecnie nie wszystkie działki w ciągu ww. ulic są już zabudowane, a na wielu innych jest zabudowa bliźniacza. W przypadku sytuacji, w których parkowanie okazyjne będzie wzmożone (np. święta), wyznaczone miejsca okażą się niewystarczające, co będzie skutkowało niszczeniem stref zielonych (a to także może w konsekwencji prowadzić do niepotrzebnych konfliktów sąsiedzkich). Dodatkowo projekt nie przewiduje wykonania chodnika, co w połączeniu ze strefą zamieszkania stwarza realne zagrożenie dla pieszych, w szczególności dzieci, które każdego dnia chodzą tymi ulicami do szkoły, osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Przy ulicach o długościach około 500-800 metrów brak wyraźnie wydzielonej przestrzeni dla ruchu pieszego jest poważnym utrudnieniem, który negatywnie wpływa na bezpieczeństwo i czytelność organizacji ruchu. Strefa zamieszkania nie jest rozwiązaniem gwarantującym bezpieczeństwo, ponieważ nie każdy stosuje się do przepisów ruchu drogowego, chodnik jest zdecydowanie bezpieczniejszym rozwiązaniem. Powyższe problemy nie występują na świeżo zrobionej ulicy Kasztanowej, ale i na większości ulic w naszej gminie, gdzie standardem jest, że po jednej stronie jezdni jest chodnik, a po drugiej strefa zielona. Należy zwrócić uwagę, że na ulicach, na których jest strefa zamieszkania (krótkie ulice, bez gęstej zabudowy, z innymi ograniczeniami uzasadniającymi zastosowanie tego rozwiązania), strefy zieleni są regularnie niszczone właśnie z uwagi na brak miejsca do parkowania. Na ulicy kasztanowej chodnik wykonano po jednej stronie ulicy, a po drugiej wjazdy na posesje, po między nimi są puste przestrzenie, które można wypełnić miejscami postojowymi.

Dodatkowo przewężenia powinny zostać zastąpione lokalnymi podwyższeniami drogi w postaci garbów zwalniających jak na ul. Kasztanowej. Dodatkowe wzniesienia drogi w okolicach skrzyżowań są jak najbardziej akceptowalne.

Projekt w obecnej formie nie zapewnia odpowiedniego balansu pomiędzy funkcją komunikacyjną, potrzebami mieszkańców a bezpieczeństwem pieszych. Z tego względu wymaga on ponownej analizy i wprowadzenia zmian, które będą powieleniem, a tym samym kontynuacją dobrze funkcjonujących rozwiązań zastosowanych na ulicy Kasztanowej.

Odpowiedź:

Wsluchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

42. Pytanie

Wprowadzenie na całej długości ulic Wierzbowej, Lipowej i Klonowej strefy zamieszkania, bez zapewnienia możliwości parkowania samochodów gości w bezpośrednim sąsiedztwie posesji, jest rozwiązaniem niepraktycznym, ale przede wszystkim niedostosowanym do realnych potrzeb użytkowników. Brak miejsc



postojowych uniemożliwia krótkotrwale parkowanie dla odwiedzającej rodziny, ekip serwisowych, dostaw czy służb technicznych, czy klientów (wielu mieszkańców prowadzi działalności gospodarcze), co w praktyce może prowadzić do nielegalnego parkowania, konfliktów sąsiedzkich oraz utrudnień w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców. Z dotychczasowych obserwacji wynika, że zastosowanie rozwiązania obejmującego miejsca postojowe wyłącznie na łącznikach byłoby nieadekwatne do potrzeb. Należy podkreślić, że obecnie nie wszystkie działki w ciągu ww. ulic są już zabudowane, a na wielu innych jest zabudowa bliźniacza. W przypadku sytuacji, w których parkowanie okazyjne będzie wzmożone (np. święta), wyznaczone miejsca okażą się niewystarczające, co będzie skutkowało niszczeniem stref zielonych (a to także może w konsekwencji prowadzić do niepotrzebnych konfliktów sąsiedzkich). Dodatkowo projekt nie przewiduje wykonania chodnika, co w połączeniu ze strefą zamieszkania stwarza realne zagrożenie dla pieszych, w szczególności dzieci, które każdego dnia chodzą tymi ulicami do szkoły, osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Przy ulicach o długościach około 500-800 metrów brak wyraźnie wydzielonej przestrzeni dla ruchu pieszego jest poważnym utrudnieniem, który negatywnie wpływa na bezpieczeństwo i czytelność organizacji ruchu. Powyższe problemy nie występują na świeżo zrobionej ulicy Kasztanowej, ale i na większości ulic w naszej gminie, gdzie standardem jest, że po jednej stronie jezdni jest chodnik, a po drugiej strefa zielona. Należy zwrócić uwagę, że na ulicach, na których jest strefa zamieszkania (krótkie ulice, bez gęstej zabudowy, z innymi ograniczeniami uzasadniającymi zastosowanie tego rozwiązania), strefy zieleni są regularnie niszczone właśnie z uwagi na brak miejsca do parkowania. Projekt w obecnej formie nie zapewnia odpowiedniego balansu pomiędzy funkcją komunikacyjną, potrzebami mieszkańców a bezpieczeństwem pieszych. Z tego względu wymaga on ponownej analizy i wprowadzenia zmian, które będą powieleniem, a tym samym kontynuacją dobrze funkcjonujących rozwiązań zastosowanych na ulicy Kasztanowej

Odpowiedź:

Wsluchając się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

43. Pytanie

Wprowadzenie na całej długości ulic Wierzbowej, Lipowej i Klonowej strefy zamieszkania, bez zapewnienia możliwości parkowania samochodów gości w bezpośrednim sąsiedztwie posesji, jest rozwiązaniem niepraktycznym, ale przede wszystkim niedostosowanym do realnych potrzeb użytkowników. Brak miejsc postojowych uniemożliwia krótkotrwale parkowanie dla odwiedzającej rodziny, ekip serwisowych, dostaw czy służb technicznych, czy klientów (wielu mieszkańców prowadzi działalności gospodarcze), co w praktyce może prowadzić do nielegalnego parkowania, konfliktów sąsiedzkich oraz utrudnień w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców.

Z dotychczasowych obserwacji wynika, że zastosowanie rozwiązania obejmującego miejsca postojowe wyłącznie na łącznikach byłoby nieadekwatne do potrzeb. Należy podkreślić, że obecnie nie wszystkie działki w ciągu ww. ulic są już zabudowane, a na wielu innych jest zabudowa bliźniacza. W przypadku sytuacji, w których parkowanie okazyjne będzie wzmożone (np. święta), wyznaczone miejsca okażą się niewystarczające, co będzie skutkowało niszczeniem stref zielonych (a to także może w konsekwencji prowadzić do niepotrzebnych konfliktów sąsiedzkich).

Dodatkowo projekt nie przewiduje wykonania chodnika, co w połączeniu ze strefą zamieszkania stwarza realne zagrożenie dla pieszych, w szczególności dzieci, które każdego dnia chodzą tymi ulicami do szkoły, osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Przy ulicach o długościach około 500-800 metrów brak wyraźnie wydzielonej przestrzeni dla ruchu pieszego jest poważnym utrudnieniem, który negatywnie wpływa na bezpieczeństwo i czytelność organizacji ruchu.

Powyższe problemy nie występują na świeżo zrobionej ulicy Kasztanowej, ale i na większości ulic w naszej gminie, gdzie standardem jest, że po jednej stronie jezdni jest chodnik, a po drugiej strefa zielona. Należy zwrócić uwagę, że na ulicach, na których jest strefa zamieszkania (krótkie ulice, bez gęstej zabudowy, z innymi ograniczeniami uzasadniającymi zastosowanie tego rozwiązania), strefy zieleni są regularnie niszczone właśnie z uwagi na brak miejsca do parkowania.

Projekt w obecnej formie nie zapewnia odpowiedniego balansu pomiędzy funkcją komunikacyjną, potrzebami mieszkańców a bezpieczeństwem pieszych. Z tego względu wymaga on ponownej analizy i wprowadzenia zmian, które będą powieleniem, a tym samym kontynuacją dobrze funkcjonujących rozwiązań zastosowanych na ulicy Kasztanowej.



Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jedno stanowisko postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

44. Pytanie

Wprowadzenie na całej długości ulic Wierzbowej, Lipowej i Klonowej strefy zamieszkania, bez zapewnienia możliwości parkowania samochodów gości w bezpośrednim sąsiedztwie posesji, jest rozwiązaniem niepraktycznym, ale przede wszystkim niedostosowanym do realnych potrzeb użytkowników. Brak miejsc postojowych uniemożliwia krótkotrwałe parkowanie dla odwiedzającej rodziny, ekip serwisowych, dostaw czy służb technicznych, czy klientów (wielu mieszkańców prowadzi działalności gospodarcze), co w praktyce może prowadzić do nielegalnego parkowania, konfliktów sąsiedzkich oraz utrudnień w codziennym funkcjonowaniu mieszkańców.

Z dotychczasowych obserwacji wynika, że zastosowanie rozwiązania obejmującego miejsca postojowe wyłącznie na łącznikach byłoby nieadekwatne do potrzeb. Należy podkreślić, że obecnie nie wszystkie działki w ciągu ww. ulic są już zabudowane, a na wielu innych jest zabudowa bliźniacza. W przypadku sytuacji, w których parkowanie okazyjne będzie wzmożone (np. święta), wyznaczone miejsca okażą się niewystarczające, co będzie skutkowało niszczeniem stref zielonych (a to także może w konsekwencji prowadzić do niepotrzebnych konfliktów sąsiedzkich).

Dodatkowo projekt nie przewiduje wykonania chodnika, co w połączeniu ze strefą zamieszkania stwarza realne zagrożenie dla pieszych, w szczególności dzieci, które każdego dnia chodzą tymi ulicami do szkoły, osób starszych oraz osób z ograniczoną mobilnością. Przy ulicach o długościach około 500-800 metrów brak wyraźnie wydzielonej przestrzeni dla ruchu pieszego jest poważnym utrudnieniem, który negatywnie wpływa na bezpieczeństwo i czytelność organizacji ruchu.

Powyższe problemy nie występują na świeżo zrobionej ulicy Kasztanowej, ale i na większości ulic w naszej gminie, gdzie standardem jest, że po jednej stronie jezdni jest chodnik, a po drugiej strefa zielona. Należy zwrócić uwagę, że na ulicach, na których jest strefa zamieszkania (krótkie ulice, bez gęstej zabudowy, z innymi ograniczeniami uzasadniającymi zastosowanie tego rozwiązania), strefy zieleni są regularnie niszczone właśnie z uwagi na brak miejsca do parkowania.

Projekt w obecnej formie nie zapewnia odpowiedniego balansu pomiędzy funkcją komunikacyjną, potrzebami mieszkańców a bezpieczeństwem pieszych. Z tego względu wymaga on ponownej analizy i wprowadzenia zmian, które będą powieleniem, a tym samym kontynuacją dobrze funkcjonujących rozwiązań zastosowanych na ulicy Kasztanowej.

(Uwagi wysyłam ponownie bo po rozmowie z przedstawicielem urzędu dostałem informację, że moje uwagi wysłane po raz pierwszy nie dotarły na skrzynkę gminy)

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jedno stanowisko postojowe na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

45. Pytanie

Zwracam się z prośbą o zmianę projektowanej ul. Klonowej z strefy zamieszkania na strefę ograniczonej prędkości.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

46. Pytanie

Mieszkamy na ul. Klonowej 52/2 czyli pierwsze mieszkanie, którego projekt nie obejmuje bo ostatni kawałek drogi należy do właściciela prywatnego. Nie mamy kanalizacji i światłowodów. Czy jeśli powstanie droga to będziemy w



przyszłości podłączeni?? Jest to duże utrudnienie dla nas w codziennym funkcjonowaniu, praca zdalna itd. Prosimy aby Gmina uzyskała prawa do tej drogi w końcu i zrobiła cały odcinek drogi Klonowej - mieszka tu już 5 rodzin. Nie chcemy być odcięci. Jeśli teraz to się nie stanie to pewnie za 100 lat.

Najważniejsza uwaga do projektu jest taka, że nie obejmuje wjazdu do naszej posesji od drogi gminnej, na którą otrzymaliśmy zgodę od gminy ale jeszcze tego nie zrealizowaliśmy ale będziemy robili w przyszłości. Proszę o naniesienie wjazdu do bramy, która powstanie możliwie w 2026 roku od drogi należącej do Gminy.

Chcielibyśmy również mieć chodniki dla bezpieczeństwa naszych dzieci, których jest bardzo dużo na tych trzech ulicach. Podpisaliśmy petycję sąsiedzką w tej sprawie.

Odpowiedź:

Projekt drogi nie obejmuje budowy światłowodów oraz kanalizacji sanitarnej. W kwestii światłowodów należy zwrócić się do operatora sieci. Kanalizacja sanitarna realizowana jest przez Zakład Usług Komunalnych na podstawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Dopiewie na lata 2025-2029.

Wjazd zostanie uzupełniony.

Zaprojektowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika) ale tylko w części stanowiącej własność Gminy.

47. Pytanie

Po zapoznaniu się z dokumentacją projektową budowy ul. Lipowej należy stwierdzić, że przedstawione rozwiązania nie odpowiadają rzeczywistym potrzebom przyszłych użytkowników ulicy i wymagają istotnej korekty.

Projektowana ulica ma obsługiwać obszar o dominującej zabudowie dwulokalowej. Tego typu zabudowa generuje znaczną liczbę pojazdów przypadających na jedną nieruchomość, co oznacza, że parkowanie wyłącznie na działkach prywatnych nie pokryje faktycznych potrzeb mieszkańców, ich gości oraz pojazdów obsługujących (kurierzy, usługi, opieka). Dokumentacja nie zawiera bilansu miejsc postojowych ani analizy zapotrzebowania parkingowego w odniesieniu do liczby lokali mieszkalnych. W efekcie należy się spodziewać masowego parkowania pojazdów na jezdni.

Przy projektowanej szerokości jezdni parkowanie na drodze doprowadzi do jej znacznego zawężenia, okresowego tamowania ruchu oraz utrudnień w przejeździe pojazdów komunalnych i służb ratunkowych. Taki stan rzeczy już od początku funkcjonowania ulicy spowoduje problemy komunikacyjne i konflikty pomiędzy użytkownikami drogi.

Jednocześnie projekt nie zapewnia ciągłego, czytelnego i bezpiecznego rozwiązania dla ruchu pieszego. Brakuje wyraźnego ciągu pieszego lub innych rozwiązań gwarantujących bezpieczne poruszanie się dzieci, osób starszych oraz rodziców z wózkami dziecięcymi. Ruch pieszy w wielu miejscach będzie odbywał się po jezdni lub w bezpośrednim sąsiedztwie zjazdów do posesji, co zwiększa ryzyko kolizji.

Jeżeli ul. Lipowa ma pełnić funkcję strefy zamieszkania, to brak chodników jest dopuszczalny wyłącznie pod warunkiem zaprojektowania rzeczywistej wspólnej przestrzeni, w której geometria drogi i zastosowane rozwiązania fizycznie wymuszają bardzo niskie prędkości pojazdów oraz jednoznaczne pierwszeństwo pieszych. W przedstawionym projekcie nie zastosowano takich rozwiązań w wystarczającym stopniu, przez co pierwszeństwo pieszych pozostaje jedynie zapisem formalnym, a nie realnym.

Projekt w obecnym kształcie przenosi ciężar rozwiązywania problemów parkowania i bezpieczeństwa na mieszkańców oraz użytkowników ulicy, zamiast rozwiązywać je na etapie projektowym. Z tego względu należy uznać go za niefunkcjonalny i potencjalnie niebezpieczny.

W związku z powyższym wnoszę o ponowną analizę dokumentacji projektowej, w szczególności w zakresie:

wykonania bilansu i zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc postojowych,

dostosowania przekroju ulicy do rzeczywistego parkowania,

zapewnienia bezpiecznych i czytelnych rozwiązań dla ruchu pieszego,

zaprojektowania strefy zamieszkania w sposób rzeczywisty, a nie wyłącznie formalny.

Z poważaniem,
Mieszkaniec ul. Lipowej

Odpowiedź:



Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

48. Pytanie

Strefa zamieszkania – TAK.

Jednak ze zmianami – konieczne jest wprowadzenie dodatkowych miejsc parkingowych przed posesjami, tak by osoby przyjezdne miały gdzie zaparkować.

Przed każdą posesją jest sporo miejsca na jedno, czasem na dwa miejsca.

Miejsca parkingowe na łącznikach do zlikwidowania – za mało ich jest, a właściciele działek narożnych chyba nie bardzo to rozwiązanie odpowiada. Wtedy ulice można zrobić szersze.

Brak strefy zamieszkania spowoduje chaos na ulicy i parkowanie po obu stronach w sposób nielogiczny.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

49. Pytanie

Strefa zamieszkania – TAK.

Jednak ze zmianami – konieczne jest wprowadzenie dodatkowych miejsc parkingowych przed posesjami, tak by osoby przyjezdne miały gdzie zaparkować.

Przed każdą posesją jest sporo miejsca na jedno, czasem na dwa miejsca.

Miejsca parkingowe na łącznikach do zlikwidowania – za mało ich jest, a właściciele działek narożnych chyba nie bardzo to rozwiązanie odpowiada. Wtedy ulice można zrobić szersze.

Brak strefy zamieszkania spowoduje chaos na ulicy i parkowanie po obu stronach w sposób nielogiczny.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

50. Pytanie

Strefa zamieszkania – TAK.

Jednak ze zmianami – konieczne jest wprowadzenie dodatkowych miejsc parkingowych przed posesjami, tak by osoby przyjezdne miały gdzie zaparkować.

Przed każdą posesją jest sporo miejsca na jedno, czasem na dwa miejsca.

Miejsca parkingowe na łącznikach do zlikwidowania – za mało ich jest, a właściciele działek narożnych chyba nie bardzo to rozwiązanie odpowiada. Wtedy ulice można zrobić szersze.

Brak strefy zamieszkania spowoduje chaos na ulicy i parkowanie po obu stronach w sposób nielogiczny.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

51. Pytanie

Strefa zamieszkania – TAK.

Jednak ze zmianami – konieczne jest wprowadzenie dodatkowych miejsc parkingowych przed posesjami, tak by osoby przyjezdne miały gdzie zaparkować.

Przed każdą posesją jest sporo miejsca na jedno, czasem na dwa miejsca.



Miejsca parkingowe na łącznikach do zlikwidowania – za mało ich jest, a właściciele działek narożnych chyba nie bardzo to rozwiązanie odpowiada. Wtedy ulice można zrobić szersze.
Brak strefy zamieszkania spowoduje chaos na ulicy i parkowanie po obu stronach w sposób nielogiczny.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

52. Pytanie

Strefa zamieszkania – TAK.

Jednak ze zmianami – konieczne jest wprowadzenie dodatkowych miejsc parkingowych przed posesjami, tak by osoby przyjezdne miały gdzie zaparkować.

Przed każdą posesją jest sporo miejsca na jedno, czasem na dwa miejsca.

Miejsca parkingowe na łącznikach do zlikwidowania – za mało ich jest, a właściciele działek narożnych chyba nie bardzo to rozwiązanie odpowiada. Wtedy ulice można zrobić szersze.

Brak strefy zamieszkania spowoduje chaos na ulicy i parkowanie po obu stronach w sposób nielogiczny.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

53. Pytanie

Klonowa

Odpowiedź:

Brak wniosku

54. Pytanie

Ul. Wierzbowa

Odpowiedź:

Brak wniosku

55. Pytanie

Szanowni Państwo,

W nawiązaniu do ogłoszonych konsultacji społecznych dotyczących dokumentacji projektowej budowy ulic Wierzbowej, Lipowej oraz Klonowej w Dopiewie, jako mieszkaniec ulicy Lipowej, pragnę wyrazić pełne poparcie dla koncepcji utworzenia na tym obszarze „strefy zamieszkania”. Rozwiązanie to z pewnością przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa oraz komfortu życia mieszkańców.

Jednocześnie, po zapoznaniu się z przedstawioną koncepcją, chciałbym zgłosić następujące uwagi i sugestie, które w mojej ocenie pozwolą na pełniejsze wykorzystanie potencjału projektowanej infrastruktury:

1. Infrastruktura sanitarna i porządkowa: Proszę o uwzględnienie w projekcie montażu koszy na śmieci wraz z podajnikami na worki i pojemnikami na psie odchody. Z uwagi na dużą liczbę psów wyprowadzanych w tej okolicy, wyposażenie ulic w tego typu elementy małej architektury pozwoli na utrzymanie czystości i estetyki nowej nawierzchni.

2. Wykorzystanie przebiegów na miejsca parkingowe: Sugeruję rozważenie zaprojektowania dodatkowych, wyznaczonych miejsc postojowych w rejonach planowanych przebiegów jezdni (do 4,5 m). Zastosowanie naprzemiennych zatok postojowych (zgodnie z załączonym przykładem wizualnym) nie tylko naturalnie wymusi uspokojenie ruchu, ale także uporządkuje kwestię parkowania, która w strefie zamieszkania jest prawnie ograniczona wyłącznie do miejsc wyznaczonych.



3. Zagospodarowanie zieleni: Wnoszę o uzupełnienie projektu o konkretne nasadzenia drzew i krzewów w miejscach planowanej zieleni niskiej. W przypadku braku środków budżetowych na ten cel, proszę o deklarację, czy Gmina dopuszcza możliwość samodzielnego wykonania nasadzeń przez mieszkańców (tzw. inicjatywa lokalna lub adopcja zieleni) według określonych przez urząd wytycznych.

4. Optymalizacja parkowania na łącznikach: Proponuję zwiększenie liczby miejsc parkingowych na odcinkach łączących, poprzez zmianę sposobu parkowania z równoległego na prostopadłe lub ukośne, o ile parametry pasa drogowego na to pozwalają. Pozwoli to uniknąć konfliktów sąsiedzkich i zastawiania wjazdów do posesji.

5. Oznakowanie pionowe: Proszę o uwzględnienie czytelnego oznakowania pionowego informującego o skrzyżowaniach równorzędnych wewnątrz strefy. Choć wynika to z przepisów ogólnych, dodatkowe tabliczki informacyjne znacząco podniosą poziom bezpieczeństwa, szczególnie dla osób spoza osiedla.

Wierzę, że uwzględnienie powyższych postulatów przyczyni się do stworzenia przestrzeni przyjaznej mieszkańcom, funkcjonalnej i estetycznej. Liczę na pozytywne rozpatrzenie moich sugestii i przekazanie ich do biura projektowego.

Odpowiedź:

1. Rozważymy ustawienie koszy na śmieci.
2. Wsłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).
3. Zieleń zostanie wykonana po zakończeniu inwestycji.
4. Zgodnie z punktem 2
5. W miarę możliwości zastosujemy odpowiednie oznakowanie.

56. Pytanie

W związku z prowadzonymi konsultacjami społecznymi dotyczącymi koncepcji budowy ul. Klonowej w Dopiewie zgłaszam jako Dyrektor znajdującego się na tej ulicy Dziennego Punktu Opieki nad dziećmi „Pod klonowym Listkiem” uwagi dotyczące tego projektu.

Przedstawiona koncepcja nie przewiduje wydzielonego chodnika dla pieszych wzdłuż ul. Klonowej, co w istotny sposób utrudni bezpieczne funkcjonowanie placówki. W ramach codziennego pobytu zapewniamy dzieciom ruch na świeżym powietrzu. Korzystamy z naszego ogrodu i placu zabaw, ale również chodzimy na spacer po osiedlu oraz na wycieczki do centrum Dopiewa (między innymi chodzimy na spacer do Biblioteki). Codzienne spacerowanie to również wymóg wprowadzonych od 2026 roku Standardów Opieki nad Dziećmi do lat 3. Poruszanie się z grupą małych dzieci bezpośrednio po jezdni, wspólnie z ruchem samochodowym, nawet w strefie zamieszkania, stwarza realne zagrożenie dla bezpieczeństwa dzieci oraz personelu i w praktyce uniemożliwia realizację podstawowych form aktywności opiekuńczo-wychowawczych.

Dodatkowo przedstawiona koncepcja nie zapewnia możliwości krótkotrwałego zatrzymania pojazdów w rejonie nieruchomości, co znacząco utrudni bieżące prowadzenie działalności. Dotyczy to w szczególności braku miejsca do krótkotrwałego postoju pojazdów rodziców przywożących i odbierających dzieci, pojazdu dostarczającego catering, a także pojazdów obsługujących zajęcia dodatkowe, takie jak rytmika, dogoterapia czy inne zajęcia specjalistyczne realizowane cyklicznie w placówce.

W związku z powyższym wnoszę o zaprojektowanie co najmniej jednostronnego chodnika wzdłuż ul. Klonowej na całej długości oraz umożliwienie parkowania przed posesją.

Niezależnie od powyższego wnoszę o zmianę przyjętych rozwiązań z zakresu uspokojenia ruchu poprzez rezygnację z części przewężeń jezdni na rzecz zastosowania progów zwalniających (lub innych fizycznych środków wymuszających redukcję prędkości) w lokalizacjach kluczowych dla bezpieczeństwa pieszych, w szczególności w rejonie placówki.

nieruchomości przy ul. Klonowej 39/1 oraz na dojazdach i dojeżdżaniach do skrzyżowań. Progi zwalniające są rozwiązaniem bardziej jednoznacznym i skutecznym w ograniczaniu prędkości pojazdów na odcinkach ulic o funkcji mieszkaniowej, w tym w sąsiedztwie miejsc generujących ruch pieszy dzieci. Przewężenia jezdni mogą w praktyce wywoływać efekt niepożądany, tj. prowokować kierowców do gwałtownego przyspieszania w celu „minięcia”



przewężenia przed pojazdem nadjeżdżającym z przeciwnika, co zwiększa ryzyko zdarzeń niebezpiecznych, szczególnie w warunkach ograniczonej widoczności i przy obecności pieszych.

Uwzględnienie powyższych uwag jest istotne dla zapewnienia bezpieczeństwa dzieci i innych pieszych użytkowników drogi, a także dla sprawnego funkcjonowania Dziennego Punktu Opieki nad Dziećmi znajdującego się przy ulicy Klonowej 39/1.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;

57 Pytanie

Odstąpienie od koncepcji strefy zamieszkania i zastosowanie bliźniaczej koncepcji jak w przypadku ulicy Kasztanowej.

Obecna koncepcja zakłada zdecydowanie zbyt mało miejsc postojowych względem potrzeb mieszkańców. Brak możliwości krótkotrwałego parkowania dostawców, ekip serwisowych czy gości z okazji różnych okazji i świąt spowoduje niszczenie stref zielonych

Budowa chodnika

Uwzględnienie uwag dotyczących posesji przy ulicy Klonowej 55

Celem poprawa bezpieczeństwa pieszych

Jeśli powstanie koncepcja budowy chodnika, wnioskuję o obniżenie krawężnika przy posesji na Klonowej 55, ze względu na funkcjonowanie nieuciążliwej, jednoosobowej działalności gospodarczej o charakterze leczniczym (fizjoterapia), co pozwoli zwiększyć komfort pacjentów przybywających z urazami. Dodatkowo, na wysokości posesji przy ulicy Klonowej 55 na głębokości około 60 centymetrów przez drogę przebiega kabel światłowodowy, który nie widnieje na projekcie. Dołączam lokalizację kabla. Prosiłbym o jego naniesienie celem uniknięcia jego przzerwania podczas wykonywanych prac

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zostanie wykonana nowa koncepcja drogi wraz z drogą dla pieszych i zakazem zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych. Zgodnie z miejscowym planem na każdej działce budowlanej należy zapewnić co najmniej dwa stanowiska postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz jednego stanowiska postojowego na 35 m² powierzchni użytkowej lokalu lub budynku usługowego, wliczając w to stanowiska postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych

58 Pytania

znak drogowy na ul. Klonowej na wysokości pierwszej drogi poprzecznej jadąc od strony Młyńskiej jest mocno przechylony. Prosimy o naprawę. Załączam zdjęcie.

Odpowiedź:

Wysłuchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi zaplanowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

Wskazany znak został wyprostowany.

59 Pytania

Wnoszę o poszerzenie wjazdu na moją działkę 343/2 zgodnie z zaznaczeniem kolorem fioletowym na projekcie stanowiącym załącznik do niniejszego wniosku.

Takie rozwiązanie zapewni mi miejsce parkingowe pod domem i bezpieczny wjazd



Odpowiedź:
Zjazd zostanie poszerzony.

60 Pytania

1. Zgłaszam uwagę w kwestii wjazdu na moją posesję działkę nr 345/14 wjazd ten znajduje się przy działce 345/13 jest to działka mojego sąsiada .
Od działki nr 345/13 proszę o zaprojektowanie wjazdu na moją posesję nr działki 345/14 na szerokości wjazdu z drogi na trzy samochody osobowe taki posiadam parking na samochody osobowe na mojej posesji.
1. Mam pytanie czy chodni dla pieszych będzie po obu stronach czy tylko po jeden stronie ?
Z projektu przedstawionego od państwa ciężko jest wywnioskować .
Proszę o informację zwrotną.

Odpowiedź:

1. Zgodnie z przyjętymi standardami w gminie istnieje możliwość wykonania 2 zjazdów na posesję jeżeli spełniają przepisy prawa.
2. Wsluchując się w głos mieszkańców i uwzględniając wnioski z Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpożarowej zaprojektowana zostanie droga dla pieszych (chodnik) oraz zakaz zatrzymywania się po stronie drogi dla pieszych (chodnika).

3. Charakterystyka głosujących

W ramach prowadzonych konsultacji Ankieta konsultacyjną wypełniło i wysłało 54 uczestników.



4. Podsumowanie

Uprzejmie informujemy, że z uwagi na dużą liczbę zgłoszonych uwag w ramach konsultacji społecznych pn. " Wykonanie dokumentacji projektowej dla budowy ul. Klonowej, ul. Lipowej i ul. Wierzbowej w Dopiewie" oraz konieczność przedstawienie koncepcji i wniosków mieszkańców podczas Komisji Budżetu, Finansów, Inwestycji, Porządku Publicznego i Ochrony Przeciwpowodzi Rady Gminy Dopiewo , raport wraz z odpowiedziami na zgłoszone uwagi i sugestie zostanie opublikowany do dnia 27 lutego 2026 roku.



5. Dane instytucji

Nazwa instytucji	Urząd Gminy Dopiewo
Adres email	urząd_gminy@dopiewo.pl
Numer telefonu	+48 61 814 83 31
Adres	ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo
